Certidão de Imóvel em ARU – Área de Reabilitação Urbana – Benefícios Fiscais

O que preciso

01	Documentos de Identificação e Legitimidade
0101	Documentos de Identificação

010102. Identificação Administrador do Condomínio [obrigatório se Administração de Condomínio]	🟡	pdf

0102	Documentos Comprovativos de Legitimidade [Obrigatório selecionar as opções, comprovativas da legitimidade]

010201.Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Comercial	🟡	pdf
010202.Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Predial [onde conste: se proprietário, o registo dessa qualidade; se usufrutuário, o registo do usufruto; se superficiário, o registo do ónus de direito de superfície.]	🔴 🟡	pdf
010203.Contrato [Contrato de arrendamento ou de promessa de compra e venda]	🟢 🟡	pdf
010204.Procuração[Emitida pelo proprietário]	🟢 🟡	pdf
010205.Autorização do(s) Proprietário(s) [Nos casos de compropriedade]	🟢 🟡	pdf
010206.Certificado de Habilitação de Herdeiros [obrigatório se o requerente for o Cabeça de Casal de Herança. Caso contrário, deve juntar autorização expressa dos restantes herdeiros]	🟢 🟡	pdf
010209.Ata de Reunião de Condomínio ou Outra [obrigatório se o requerente for Administração do Condomínio]	🟡	pdf
010210.Outros	🟡	pdf
010218.Caderneta Predial atualizada (Autoridade Tributária Aduaneira)	🟡	pdf

02	Instrumentos de Gestão do Território

0201.Planta de localização à escala 1:1000 ou 1:2000 (áreas de intervenção e área de enquadramento delimitadas) [Com indicação precisa da localização do prédio]	🟢 🔴 🟡	pdf

05	Elementos da Obra
0501	Termos de Responsabilidade / Comprovativos

050107.Termo de Responsabilidade do técnico responsável pelo Projeto de Arquitetura / Obra (ARU) [Que ateste que se trata de uma operação urbanística de reabilitação urbana, em conformidade com o previsto no Decreto-Lei n.º 307/2009 de 23 de outubro]	🟢 🔵 🔴 🟡	pdfA
050108.Declaração da Associação Profissional do técnico-Arquitetura / Obra	🔴 🟡	pdf
050109. Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Arquitetura / Obra	🔴 🟡	pdf

0503	Outros

050305.Descrição detalhada das Obras a realizar [Relatório assinado digitalmente pelo técnico responsável]	🟢 🔵 🔴 🟡	pdfA
050306.Fotografias do local objeto de intervenção/execução de trabalhos	🔴 🟡	pdf

Legenda: ● Obrigatório ● Extensão Específica ● Assinado Digitalmente ● Possui notas

Custo

A apresentação do pedido está sujeita à taxa de apreciação no valor de 22,00€, de acordo com a alínea b), do n.º 1 do artigo 22º do Regulamento de Taxas do Município de Loures.

Legislação

Regime Jurídico da Reabilitação Urbana: Decreto-Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação vigente;

Regulamento de Taxas do Município de Loures ;

Deliberação da Assembleia Municipal de Loures de 22/09/2016, publicada na II Série do Diário da República de 17 de outubro de 2016, Aviso n.º 12649/2016, com as seguintes alterações:

Assembleia Municipal de Loures, na 4ª Sessão Ordinária, realizada a 28 de setembro de 2023 e publicada na II série do Diário da República de 23 de outubro de 2023, Aviso n.º 20225/2023;

Deliberação da Assembleia Municipal de Loures, na sua 5ª Sessão Extraordinária, realizada a 6 de junho de 2024, publicada na II Série do Diário da República, de 16 de julho de 2024, Aviso n.º 14519/2024/2.