Certidão de Constituição de Compropriedade / Ampliação do Número de Compartes

O que preciso

01	Documentos de Identificação e Legitimidade
0101	Documentos de Identificação

010102. Identificação Administrador do Condomínio [obrigatório se Administração de Condomínio]	●	pdf

0102	Documentos Comprovativos de Legitimidade		
010201.Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Comercial	●	pdf
010202.Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Predial [onde conste: se proprietário, o registo dessa qualidade; se usufrutuário, o registo do usufruto; se superficiário, o registo do ónus de direito de superfície.]	● ●	pdf
010203.Contrato [obrigatório anexar contrato de arrendamento, se o requerente for arrendatário.]	●	pdf
010204.Procuração	●	pdf
010205.Autorização do(s) Proprietário(s)	●	pdf
010206.Certificado de Habilitação de Herdeiros [obrigatório anexar, se o requerente for o Cabeça de Casal de Herança]	●	pdf
010207.Declaração da Comissão do Bairro	●	pdf
010208.Declaração da necessidade urgente de construção	●	pdf
010209.Ata de Reunião de Condomínio (onde conste a nomeação da administração) [obrigatório se o requerente for Administração de Condomínio]	●	pdf
010210.Outros	●	pdf

02	Instrumentos de Gestão do Território		
0201.Planta de localização à escala 1:1000 ou 1:2000 (áreas de intervenção e área de enquadramento delimitadas)	● ●	pdf

03	Projeto
0302	Peças Escritas

030201a.Memória Descritiva e Justificativa	●	●	●	pdfA

Legenda: ● Obrigatório ● Extensão Específica ● Assinado Digitalmente ● Possui notas

Formatos dos Ficheiros

- Peças Escritas - Formato PDF/A sempre que necessário a assinatura do requerente ou do técnico e formato PDF para os restantes documentos;
- Peças Desenhadas - Formato DWFx (permite assinatura digital qualificada das peças gráficas do projeto incluindo Planta de Implantação e Levantamento Topográfico georreferenciados); Formato DWG para planta de implantação e levantamento topográfico georreferenciados, numa versão não superior à V2009 (conforme as normas para o ficheiro cartográfico constantes no RMEU)

Requisitos dos Ficheiros

- Cada ficheiro não deve ocupar mais do que 15MB;
- Todos os ficheiros DWFx devem ser criados em formato/escala igual ao da impressão. A unidade utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais. Todos os desenhos devem ser realizados em tamanho real segundo a mesma unidade métrica (1 unidade=1metro);
- Quando um ficheiro DWFx se refere a uma especialidade, deverá conter todas as folhas relativas às peças desenhadas dessa especialidade;
- Todos os ficheiros criados a partir do CAD devem permitir a identificação e controle da visibilidade dos layers;
- A assinatura digital dos documentos, quando exigida, deve ser qualificada sendo uma das admissíveis a do cartão do cidadão;
- A substituição de elementos deverá consistir na entrega de um novo ficheiro que deve conter todas as páginas do projeto ou processo

Custo

A apresentação do pedido está sujeita à taxa de apreciação no valor de 22,00€, de acordo com a alínea b), do n.º 1 do artigo 22º do Regulamento de Taxas do Município de Loures.

Legislação

Regime Jurídico da Reabilitação Urbana: Decreto-Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação vigente;

Regulamento de Taxas do Município de Loures