Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal

O que preciso

01	Documentos de Identificação e Legitimidade
0101	Documentos de Identificação

010102. Identificação Administrador do Condomínio [obrigatório se Administração de Condomínio]	●	pdf

0102	Documentos Comprovativos de Legitimidade		
010201.Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Comercial		●	pdf
010202.Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Predial [onde conste: se proprietário, o registo dessa qualidade; se usufrutuário, o registo do usufruto; se superficiário, o registo do ónus de direito de superfície.]	●	●	pdf
010203.Contrato [obrigatório anexar contrato de arrendamento, se o requerente for arrendatário.]		●	pdf
010204.Procuração		●	pdf
010205.Autorização do(s) Proprietário(s)		●	pdf
010206.Certificado de Habilitação de Herdeiros [Obrigatório anexar, se o requerente for o Cabeça de Casal de Herança]		●	pdf
010207.Declaração da Comissão do Bairro		●	pdf
010208.Declaração da necessidade urgente de construção		●	pdf
010209.Ata de Reunião de Condomínio (onde conste a nomeação da administração) [obrigatório se o requerente for Administração de Condomínio]		●	pdf
010210.Outros		●	pdf

02	Instrumentos de Gestão do Território

0201.Planta de localização à escala 1:1000 ou 1:2000 (áreas de intervenção e área de enquadramento delimitadas)	●	●	pdf

03	Projeto
0302	Peças Escritas

030201a.Memória Descritiva e Justificativa [Descrição sumária do prédio e indicação do número de frações autónomas designadas pelas respetivas letras maiúsculas, e sua conformidade com os requisitos estabelecidos no Código Civil. Cada fração autónoma deve descriminar o andar, o destino da fração, a designação de áreas afetas à mesma e indicação da percentagem ou permilagem da fração relativamente ao valor total do prédio. Descrição das zonas comuns a determinado grupo de frações e das zonas comuns relativamente a todas as frações.]	●	●	●	●	pdfA

0303	Peças Desenhadas

030303i.Projeto de Arquitetura / Peças Desenhadas [Planta com a designação de todas as frações autónomas pela letra maiúscula respetiva e com a delimitação de cada fração e das zonas comuns.]	●	●	●	●	dwfX

0305	Outros

030513.Cópia do Título de Utilização [Obrigatório para Construções detentoras de Título de Utilização]	●	●	pdf

Legenda: ● Obrigatório ● Extensão Específica ● Assinado Digitalmente ● Possui notas

Formatos dos Ficheiros

- Peças Escritas - Formato PDF/A sempre que necessário a assinatura do requerente ou do técnico e formato PDF para os restantes documentos;
- Peças Desenhadas - Formato DWFx (permite assinatura digital qualificada das peças gráficas do projeto incluindo Planta de Implantação e Levantamento Topográfico georreferenciados); Formato DWG para planta de implantação e levantamento topográfico georreferenciados, numa versão não superior à V2009 (conforme as normas para o ficheiro cartográfico constantes no RMEU)

Requisitos dos Ficheiros

- Cada ficheiro não deve ocupar mais do que 15MB;
- Todos os ficheiros DWFx devem ser criados em formato/escala igual ao da impressão. A unidade utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais. Todos os desenhos devem ser realizados em tamanho real segundo a mesma unidade métrica (1 unidade=1metro);
- Quando um ficheiro DWFx se refere a uma especialidade, deverá conter todas as folhas relativas às peças desenhadas dessa especialidade;
- Todos os ficheiros criados a partir do CAD devem permitir a identificação e controle da visibilidade dos layers;
- A assinatura digital dos documentos, quando exigida, deve ser qualificada sendo uma das admissíveis a do cartão do cidadão;
- A substituição de elementos deverá consistir na entrega de um novo ficheiro que deve conter todas as páginas do projeto ou processo

Custo

A apresentação do pedido está sujeita à taxa de apreciação no valor de 22,00€, de acordo com a alínea b), do n.º 1 do artigo 22º do Regulamento de Taxas do Município de Loures.

Legislação

Regime Jurídico da Reabilitação Urbana: Decreto-Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação vigente;

Regulamento de Taxas do Município de Loures