Prorrogação para Conclusão de Obras

O que preciso

01	Documentos de Identificação e Legitimidade		
0101	Documentos de Identificação		
010102. Identificação Administrador do Condomínio [obrigatório se Administração de Condomínio]		🟡	pdf
0102	Documentos Comprovativos de Legitimidade		
010201.Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Comercial		🟡	pdf
010202.Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Predial [onde conste: se proprietário, o registo dessa qualidade; se usufrutuário, o registo do usufruto; se superficiário, o registo do ónus de direito de superfície.]		🔴 🟡	pdf
010203.Contrato [obrigatório anexar contrato de arrendamento, se o requerente for arrendatário.]		🟡	pdf
010204.Procuração		🟡	pdf
010205.Autorização do(s) Proprietário(s)		🟡	pdf
010206.Certificado de Habilitação de Herdeiros [Obrigatório anexar, se o requerente for o Cabeça de Casal de Herança]		🟡	pdf
010207.Declaração da Comissão do Bairro		🟡	pdf
010208.Declaração da necessidade urgente de construção		🟡	pdf
010209.Ata de Reunião de Condomínio (onde conste a nomeação da administração) [obrigatório se o requerente for Administração de Condomínio]		🟡	pdf
010210.Outros		🟡	pdf

05	Elementos da Obra		
0501	Termos de Responsabilidade / Comprovativos		
050106.Declaração do Diretor Técnico de Obra / Fiscalização de Obra em como os trabalhos estão a decorrer conforme os projetos aprovados, com indicação do código de verificação das competências profissionais		🔵 🔴 🟡	pdfA
050102. Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico		🟡	pdf
0502	Apólices de seguros de responsabilidade de Acidentes de Trabalho e de Construção		
050201.Apólice de seguro atualizada, que cubra a responsabilidade dos danos emergentes de Acidentes de Trabalho, nos termos previstos na lei n.º 98/2009, de 4 de setembro, na sua atual redação e Recibo da última liquidação ou declaração da seguradora atestando a validade do seguro		🔴 🟡	pdf
050202.Apólice de seguro atualizada, referente ao seguro de Construção e Recibo da última liquidação ou declaração da seguradora atestando a validade do seguro		🔴 🟡	pdf

Legenda: 🔴 Obrigatório 🟡 Extensão Específica 🔵 Assinado Digitalmente 🟢 Possui notas

Legislação

Regime Jurídico da Urbanização e Edificação: Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação vigente;

Portaria nº 71-A/2024 de 27 de fevereiro