

Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal

O que preciso

01	Documentos de Identificação e Legitimidade
0102	Documentos Comprovativos de Legitimidade

010201.Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Comercial	 pdf
010202.Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Predial	  pdf
010203.C сразо	 pdf
010204.Procuração	 pdf
010205.Autorização do(s) Proprietário(s)	 pdf
010206.Certificado de Habilidade de Herdeiros	 pdf
010207.Declaracião da Comissão do Bairro	 pdf
010208.Declaracião da necessidade urgente de construção	 pdf
010209.Atá de Reunião de Condomínio ou Outra	 pdf
010210.Outros	 pdf

02	Instrumentos de Gestão do Território
----	--------------------------------------

0201.Planta de localização à escala 1:1000 ou 1:2000 (áreas de intervenção e área de enquadramento delimitadas)	  pdf
---	---

03	Projeto
0302	Peças Escritas

030201a.Memória Descritiva e Justificativa [Descrição sumária do prédio e indicação do número de frações autónomas designadas pelas respetivas letras maiúsculas, e sua conformidade com os requisitos estabelecidos no Código Civil. Cada fração autónoma deve descrever o andar, o destino da fração, a designação de áreas afetas à mesma e indicação da percentagem ou permilagem da fração relativamente ao valor total do prédio. Descrição das zonas comuns a determinado grupo de frações e das zonas comuns relativamente a todas as frações.]	    pdfA
---	--

0303 Peças Desenhadas	
-----------------------	--

030303i.Projeto de Arquitetura / Peças Desenhadas [Planta com a designação de todas as frações autónomas pela letra maiúscula respetiva e com a delimitação de cada fração e das zonas comuns.]	    dwfX
---	--

0305 Outros	
-------------	--

030513.Cópia do Título de Utilização [Obrigatório para Construções detentoras de Título de Utilização]	  pdf
--	---

Legenda:  Obrigatório  Extensão Específica  Assinado Digitalmente  Possui notas

Formatos dos Ficheiros

- Peças Escritas - Formato PDF/A sempre que necessário a assinatura do requerente ou do técnico e formato PDF para os restantes documentos;
- Peças Desenhadas - Formato DWFx (permite assinatura digital qualificada das peças gráficas do projeto incluindo Planta de Implantação e Levantamento Topográfico georreferenciados); Formato DWG para planta de implantação e levantamento topográfico georreferenciados, numa versão não superior à V2009 (conforme as normas para o ficheiro cartográfico constantes no RMEU)

Requisitos dos Ficheiros

- Cada ficheiro não deve ocupar mais do que 15MB;
- Todos os ficheiros DWFx devem ser criados em formato/escala igual ao da impressão. A unidade utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais. Todos os desenhos devem ser realizados em tamanho real segundo a mesma unidade métrica (1 unidade=1metro);
- Quando um ficheiro DWFx se refere a uma especialidade, deverá conter todas as folhas relativas às peças desenhadas dessa especialidade;
- Todos os ficheiros criados a partir do CAD devem permitir a identificação e controle da visibilidade dos layers;
- A assinatura digital dos documentos, quando exigida, deve ser qualificada sendo uma das admissíveis a do cartão do cidadão;
- A substituição de elementos deverá consistir na entrega de um novo ficheiro que deve conter todas as páginas do projeto ou processo

Custo

A apresentação do pedido está sujeita à taxa de apreciação no valor de 22,00€, de acordo com a alínea b), do n.º 1 do artigo 22º do Regulamento de Taxas do Município de Loures.

Legislação

[Regime Jurídico da Reabilitação Urbana](#): Decreto-Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação vigente;

[Regulamento de Taxas do Município de Loures](#)