

## Certidão de Imóvel em ARU – Área de Reabilitação Urbana – Benefícios Fiscais

### O que preciso

01	Documentos de Identificação e Legitimidade					
0102	Documentos Comprobativos de Legitimidade [Obrigatório selecionar uma das opções, onde se verifique a legitimidade]					
010201	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Comercial	●			pdf	
010202	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Predial	●			pdf	
010203	Contrato	●			pdf	
010204	Procuração	●			pdf	
010205	Autorização do(s) Proprietário(s)	●			pdf	
010206	Certificado de Habilitação de Herdeiros	●			pdf	
010207	Declaração da Comissão do Bairro	●			pdf	
010208	Declaração da necessidade urgente de construção	●			pdf	
010209	Ata de Reunião de Condomínio ou Outra	●			pdf	
010210	Outros	●			pdf	
02	Instrumentos de Gestão do Território					
0201	Planta de localização à escala 1:1000 ou 1:2000 (áreas de intervenção e área de enquadramento delimitadas)	●	●		pdf	
05	Elementos da Obra					
0501	Termos de Responsabilidade / Comprobativos					
050107	Declaração do técnico responsável pelo Projeto de Arquitetura / Obra (ARU) [A declaração deverá atestar que se trata de uma operação urbanística de reabilitação urbana, em conformidade com o previsto no Decreto-Lei n.º 307/2009 de 23 de outubro]	●	●	●	●	pdfA
050108	Declaração da Associação Profissional do técnico-Arquitetura / Obra	●			●	pdf
050109	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Arquitetura / Obra	●			●	pdf
0503	Outros					
050305	Descrição detalhada das Obras a realizar	●	●		●	pdfA
050306	Fotografias do local objeto de intervenção/execução de trabalhos	●			●	pdf

Legenda: ● Obrigatório ● Extensão Específica ● Assinado Digitalmente ● Possui notas

## **Custo**

A apresentação do pedido está sujeita à taxa de apreciação no valor de 22,00€, de acordo com a alínea b), do n.º 1 do artigo 22º do Regulamento de Taxas do Município de Loures.

## **Legislação**

[Regime Jurídico da Reabilitação Urbana](#): Decreto-Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação vigente;

[Edital n.º 6/2023](#) - Publicitação da atualização dos valores das taxas previstas nos Capítulos III, IV, V e XII, do Regulamento de Taxas do Município de Loures - Orçamento Municipal 2023.

[Regulamento de Taxas do Município de Loures](#)