

# Área de Reabilitação Urbana - Relatório Técnico Preliminar

## O que preciso

|        |  |   |   |     |      |
|--------|--|---|---|-----|------|
| 01     | Documentos de Identificação e Legitimidade   |   |   |     |      |
| 0102   | Documentos Comprobativos de Legitimidade   |   |   |     |      |
| 010201 | Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Comercial   | ● |   | pdf |      |
| 010202 | Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Predial   | ● |   | pdf |      |
| 010203 | Contrato   | ● |   | pdf |      |
| 010204 | Procuração   | ● |   | pdf |      |
| 010205 | Autorização do(s) Proprietário(s)  | ● |   | pdf |      |
| 010206 | Certificado de Habilitação de Herdeiros  | ● |   | pdf |      |
| 010207 | Declaração da Comissão do Bairro   | ● |   | pdf |      |
| 010208 | Declaração da necessidade urgente de construção  | ● |   | pdf |      |
| 010209 | Ata de Reunião de Condomínio ou Outra  | ● |   | pdf |      |
| 010210 | Outros   | ● |   | pdf |      |
| 010218 | Caderneta do Registo Predial atualizada (Autoridade Tributária Aduaneira)  | ● | ● | pdf |      |
| 02     | Instrumentos de Gestão do Território   |   |   |     |      |
| 0201   | Planta de localização à escala 1:1000 ou 1:2000 (áreas de intervenção e área de enquadramento delimitadas)                   | ● | ● | pdf |      |
| 09     | Outros   |   |   |     |      |
| 0901   | Outros   |   |   |     |      |
| 090102 | Descrição dos trabalhos a serem realizados com indicação do prazo estimado para a execução das obras                         | ● | ● | ●   | pdfA |
| 090103 | Certificado de inspeção dos elevadores [Obrigatório, caso o prédio possua elevadores]  | ● |   | ●   | pdf  |
| 090104 | Certificado da inspeção da Rede de Gás do prédio e da fração [Obrigatório caso o prédio ou fração possuam instalação de Gás] | ● |   | ●   | pdf  |

Legenda: ● Obrigatório ● Extensão Específica ● Assinado Digitalmente ● Possui notas

## Legislação

[Portaria n.º 1192-B/2006, de 3 de novembro:](#) aprova a ficha de avaliação para a determinação de nível de conservação de imóveis locados.