

Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal

O que preciso

01	Documentos de Identificação e Legitimidade							
0102	Documentos Comprobativos de Legitimidade							
010201	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Comercial						●	pdf
010202	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Predial						● ●	pdf
010203	Contrato						●	pdf
010204	Procuração						●	pdf
010205	Autorização do(s) Proprietário(s)						●	pdf
010206	Certificado de Habilitação de Herdeiros						●	pdf
010207	Declaração da Comissão do Bairro						●	pdf
010208	Declaração da necessidade urgente de construção						●	pdf
010209	Ata de Reunião de Condomínio ou Outra						●	pdf
010210	Outros						●	pdf
02	Instrumentos de Gestão do Território							
0201	Planta de localização à escala 1:1000 ou 1:2000 (áreas de intervenção e área de enquadramento delimitadas)						● ●	pdf
03	Projeto							
0302	Peças Escritas							
030201a	Memória Descritiva e Justificativa [Descrição sumária do prédio e indicação do número de frações autónomas designadas pelas respetivas letras maiúsculas, e sua conformidade com os requisitos estabelecidos no Código Civil. Cada fração autónoma deve discriminar o andar, o destino da fração, a designação de áreas afetas à mesma e indicação da percentagem ou permilagem da fração relativamente ao valor total do prédio. Descrição das zonas comuns a determinado grupo de frações e das zonas comuns relativamente a todas as frações.]						● ● ● ●	pdfA
0303	Peças Desenhadas							
030303i	Projeto de Arquitetura / Peças Desenhadas [Planta com a designação de todas as frações autónomas pela letra maiúscula respetiva e com a delimitação de cada fração e das zonas comuns.]						● ● ● ●	dwfX

Legenda: ● Obrigatório ● Extensão Específica ● Assinado Digitalmente ● Possui notas

Formatos dos Ficheiros

- Peças Escritas - Formato PDF/A sempre que necessário a assinatura do requerente ou do técnico e formato PDF para os restantes documentos;
- Peças Desenhadas - Formato DWFx (permite assinatura digital qualificada das peças gráficas do projeto incluindo Planta de Implantação e Levantamento Topográfico georreferenciados); Formato DWG para planta de implantação e levantamento topográfico georreferenciados, numa versão não superior à V2009 (conforme as normas para o ficheiro cartográfico constantes no RMEU)

Requisitos dos Ficheiros

- Cada ficheiro não deve ocupar mais do que 15MB;
- Todos os ficheiros DWFx devem ser criados em formato/escala igual ao da impressão. A unidade utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais. Todos os desenhos devem ser realizados em tamanho real segundo a mesma unidade métrica (1 unidade=1metro);
- Quando um ficheiro DWFx se refere a uma especialidade, deverá conter todas as folhas relativas às peças desenhadas dessa especialidade;
- Todos os ficheiros criados a partir do CAD devem permitir a identificação e controle da visibilidade dos layers;
- A assinatura digital dos documentos, quando exigida, deve ser qualificada sendo uma das admissíveis a do cartão do cidadão;
- A substituição de elementos deverá consistir na entrega de um novo ficheiro que deve conter todas as páginas do projeto ou processo

Custo

A apresentação do pedido está sujeita à taxa de apreciação no valor de 22,00€, de acordo com a alínea b), do n.º 1 do artigo 22º do Regulamento de Taxas do Município de Loures.

Legislação

[Regime Jurídico da Reabilitação Urbana](#): Decreto-Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação vigente;

[Edital n.º 6/2023](#) - Publicitação da atualização dos valores das taxas previstas nos Capítulos III, IV, V e XII, do Regulamento de Taxas do Município de Loures - Orçamento Municipal 2023.

[Regulamento de Taxas do Município de Loures](#)