

# Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal

## O que preciso

01	Documentos de Identificação e Legitimidade					
0102	Documentos Comprobativos de Legitimidade					
010201	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Comercial	●			pdf	
010202	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Predial	●	●		pdf	
010203	Contrato	●			pdf	
010204	Procuração	●			pdf	
010205	Autorização do(s) Proprietário(s)	●			pdf	
010206	Certificado de Habilitação de Herdeiros	●			pdf	
010207	Declaração da Comissão do Bairro	●			pdf	
010208	Declaração da necessidade urgente de construção	●			pdf	
010209	Ata de Reunião de Condomínio ou Outra	●			pdf	
010210	Outros	●			pdf	
02	Instrumentos de Gestão do Território					
0201	Planta de localização à escala 1:1000 ou 1:2000 (áreas de intervenção e área de enquadramento delimitadas)	●	●		pdf	
03	Projeto					
0302	Peças Escritas					
030201a	Memória Descritiva e Justificativa [Descrição sumária do prédio e indicação do número de frações autónomas designadas pelas respetivas letras maiúsculas, e sua conformidade com os requisitos estabelecidos no Código Civil. Cada fração autónoma deve discriminar o andar, o destino da fração, a designação de áreas afetas à mesma e indicação da percentagem ou permilagem da fração relativamente ao valor total do prédio. Descrição das zonas comuns a determinado grupo de frações e das zonas comuns relativamente a todas as frações.]	●	●	●	●	pdfA
0303	Peças Desenhadas					
030303i	Projeto de Arquitetura / Peças Desenhadas [Planta com a designação de todas as frações autónomas pela letra maiúscula respetiva e com a delimitação de cada fração e das zonas comuns.]	●	●	●	●	dwfX

Legenda: ● Obrigatório ● Extensão Específica ● Assinado Digitalmente ● Possui notas

## Formatos dos Ficheiros

- Peças Escritas - Formato PDF/A sempre que necessário a assinatura do requerente ou do técnico e formato PDF para os restantes documentos;
- Peças Desenhadas - Formato DWFx (permite assinatura digital qualificada das peças gráficas do projeto incluindo Planta de Implantação e Levantamento Topográfico georreferenciados); Formato DWG para planta de implantação e levantamento topográfico georreferenciados, numa versão não superior à V2009 (conforme as normas para o ficheiro cartográfico constantes no RMEU)

## Requisitos dos Ficheiros

- Cada ficheiro não deve ocupar mais do que 15MB;
- Todos os ficheiros DWFx devem ser criados em formato/escala igual ao da impressão. A unidade utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais. Todos os desenhos devem ser realizados em tamanho real segundo a mesma unidade métrica (1 unidade=1metro);
- Quando um ficheiro DWFx se refere a uma especialidade, deverá conter todas as folhas relativas às peças desenhadas dessa especialidade;
- Todos os ficheiros criados a partir do CAD devem permitir a identificação e controle da visibilidade dos layers;
- A assinatura digital dos documentos, quando exigida, deve ser qualificada sendo uma das admissíveis a do cartão do cidadão;
- A substituição de elementos deverá consistir na entrega de um novo ficheiro que deve conter todas as páginas do projeto ou processo

## Custo

A apresentação do pedido está sujeita à taxa de apreciação no valor de 22,00€, de acordo com a alínea b), do n.º 1 do artigo 22º do Regulamento de Taxas do Município de Loures.

## Legislação

[Regime Jurídico da Reabilitação Urbana](#): Decreto-Lei nº 307/2009, de 23 de outubro, na redação vigente;

[Edital n.º 6/2023](#) - Publicitação da atualização dos valores das taxas previstas nos Capítulos III, IV, V e XII, do Regulamento de Taxas do Município de Loures - Orçamento Municipal 2023.

[Regulamento de Taxas do Município de Loures](#)