

Comunicação Prévia com Prazo – Autorização / Alteração de Utilização

O que preciso

01	Documentos de Identificação e Legitimidade			
0102	Documentos Comprobativos de Legitimidade			
010201.	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Comercial [Obrigatório quando pessoa coletiva]	●	●	pdf
010202.	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Predial	●	●	pdf
010203.	Contrato		●	pdf
010204.	Procuração		●	pdf
010205.	Autorização do(s) Proprietário(s)		●	pdf
010206.	Certificado de Habilitação de Herdeiros		●	pdf
010207.	Declaração da Comissão do Bairro		●	pdf
010208.	Declaração da necessidade urgente de construção		●	pdf
010209.	Ata de Reunião de Condomínio ou Outra		●	pdf
010210.	Outros		●	pdf
02	Instrumentos de Gestão do Território			
0201.	Planta de localização à escala 1:1000 ou 1:2000 (áreas de intervenção e área de enquadramento delimitadas)	●	●	pdf
08	Utilização			
0801	Termos de Responsabilidade / Comprobativos de Seguro			
080107.	Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto	●	●	pdfA
080108.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Autor do Projeto	●	●	pdf
080109.	Declaração dos autores e coordenador dos projetos [De que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa, quando aplicável]	●	●	pdfA
0802	Peças Desenhadas			
080201a.	Telas Finais – Peças Desenhadas – Devidamente legendadas [Quando tenham sido executadas obras isentas de controlo prévio, devendo as mesmas estar devidamente assinaladas, ou planta da situação existente quando não tenham sido realizadas obras]	●	●	dwfX

Legenda: ● Obrigatório ● Extensão Específica ● Assinado Digitalmente ● Possui notas

Formatos dos Ficheiros

- Peças Escritas - Formato PDF/A sempre que necessário a assinatura do requerente ou do técnico e formato PDF para os restantes documentos;
- Peças Desenhadas - Formato DWFx (permite assinatura digital qualificada das peças gráficas do projeto incluindo Planta de Implantação e Levantamento Topográfico georreferenciados); Formato DWG para planta de implantação e levantamento topográfico georreferenciados, numa versão não superior à V2009 (conforme as normas para o ficheiro cartográfico constantes no RMEU)

Requisitos dos Ficheiros

- Cada ficheiro não deve ocupar mais do que 15MB;
- Todos os ficheiros DWFx devem ser criados em formato/escala igual ao da impressão. A unidade utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais. Todos os desenhos devem ser realizados em tamanho real segundo a mesma unidade métrica (1 unidade=1metro);
- Quando um ficheiro DWFx se refere a uma especialidade, deverá conter todas as folhas relativas às peças desenhadas dessa especialidade;
- Todos os ficheiros criados a partir do CAD devem permitir a identificação e controle da visibilidade dos layers;
- A assinatura digital dos documentos, quando exigida, deve ser qualificada sendo uma das admissíveis a do cartão do cidadão;
- A substituição de elementos deverá consistir na entrega de um novo ficheiro que deve conter todas as páginas do projeto ou processo

Custo

A apresentação do pedido está sujeita à taxa de apreciação no valor de 194,04€, pago no ato da submissão, de acordo com o artigo 44º do Regulamento de Taxas do Município de Loures.

Legislação

[Regime Jurídico da Urbanização e Edificação:](#) Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação vigente;

[Portaria nº 71-A/2024 de 27 de fevereiro](#)

[Edital n.º 6/2023](#) - Publicitação da atualização dos valores das taxas previstas nos Capítulos III, IV, V e XII, do Regulamento de Taxas do Município de Loures - Orçamento Municipal 2023.

[Regulamento de Taxas do Município de Loures](#)