





Informação Prévia de Outras Operações Urbanísticas

O que preciso




01	Documentos de Identificação e Legitimidade					
0102	Documentos Comprobativos de Legitimidade					
010201	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Comercial			●	pdf	
010202	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Predial	●		●	pdf	
010203	Contrato			●	pdf	
010204	Procuração			●	pdf	
010205	Autorização do(s) Proprietário(s)			●	pdf	
010206	Certificado de Habilitação de Herdeiros			●	pdf	
010207	Declaração da Comissão do Bairro			●	pdf	
010208	Declaração da necessidade urgente de construção			●	pdf	
010209	Ata de Reunião de Condomínio ou Outra			●	pdf	
010210	Outros			●	pdf	
02	Instrumentos de Gestão do Território					
0201	Planta de localização à escala 1:1000 ou 1:2000 (áreas de intervenção e área de enquadramento delimitadas)	●		●	pdf	
0202	Extratos de plantas constituintes dos planos territoriais aplicáveis (delimitação da área objeto de operação e sua área de enquadramento, à escala do plano territorial ou superior)	●		●	pdf	
03	Projeto					
0301	Termos de Responsabilidade / Comprobativos de Seguro					
030101a	Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto	●	●	●	pdfA	
030102	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Autor		●	●	pdf	
030103	Termo de responsabilidade do Coordenador dos Projetos	●	●	●	pdfA	
030104	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Coordenador		●	●	pdf	
0302	Peças Escritas					
030201	Memória Descritiva e Justificativa (que descreva o projeto e justifique as opções adotadas, e evidencie o cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, como previsto na Portaria 71-A/2024)	●	●	●	pdfA	
0303	Peças Desenhadas					
030301	Planta de Implantação georreferenciada (indicando a construção, áreas impermeabilizadas, materiais e planta de alterações na via pública) [O ficheiro cartográfico deve estar de acordo com o Sistema de coordenadas PT-TM06/ETR89]	●	●	●	●	dwg
030302	Levantamento Topográfico georreferenciado à escala 1:200 ou 1:500 [O ficheiro cartográfico deve estar de acordo com o Sistema de coordenadas PT-TM06/ETR89]	●	●	●	●	dwg



030303r.Peças Desenhadas [A apresentar nos termos das alíneas a) e b), do n.º 13 da Portaria 71-A/2024]     dwfX

0304	Plano de Acessibilidades
------	--------------------------

030401	Projeto de Acessibilidades – Peça Escrita	  	pdfA
--------	---	---	------

030402	Projeto de Acessibilidades – Peça Desenhada	  	dwfX
--------	---	---	------




030403	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Acessibilidades	  	pdfA
--------	--	---	------

030404	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Acessibilidades	 	pdf
--------	--	---	-----

0305	Outros
------	--------

030503	Fotografias a cores da parcela objeto de intervenção e sua envolvente	 	pdf
--------	---	---	-----

030506	Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas		pdf
--------	--	---	-----



030508	Estudo que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o disposto no Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo decreto-lei n.º 09/2007, de 17 de janeiro, na sua redação atual	  	pdfA
--------	---	---	------


04	Projetos de especialidades (a apresentar em função do tipo de obra a executar)
----	--

0402	Projeto de Águas
------	------------------

040201	Projeto de Águas – Peça Escrita	 	pdfA
--------	---------------------------------	---	------

040202	Projeto de Águas – Peça Desenhada	 	dwfX
--------	-----------------------------------	---	------


040203	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Águas	 	pdfA
--------	--	---	------


040204	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Águas		pdf
--------	--	---	-----

0403	Projeto de Águas Residuais e Pluviais
------	---------------------------------------

040301	Projeto de Águas Residuais e Pluviais – Peça Escrita	 	pdfA
--------	--	---	------

040302	Projeto de Águas Residuais e Pluviais – Peça Desenhada	 	dwfX
--------	--	---	------

040303	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Águas Residuais e Pluviais	 	pdfA
--------	---	---	------


040304	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Águas Residuais e Pluviais		pdf
--------	---	---	-----

0404	Projeto de Arranjos Exteriores, quando exista logradouro privativo e não pavimentado
------	--

040401	Projeto de Arranjos Exteriores – Peça Escrita	 	pdfA
--------	---	---	------

040402	Projeto de Arranjos Exteriores – Peça Desenhada	 	dwfX
--------	---	---	------

040403	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Arranjos Exteriores	 	pdfA
--------	--	---	------

040404	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Arranjos Exteriores		pdf
--------	--	---	-----

0409	Projeto de Instalações Elétricas
------	----------------------------------

040901	Projeto de Instalações Elétricas – Peça Escrita	 	pdfA
--------	---	---	------

040902	Projeto de Instalações Elétricas – Peça Desenhada	 	dwfX
--------	---	---	------

040903.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Instalações Elétricas	● ● pdfA
040904.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Instalações Elétricas	● pdf
0410	Projeto de Instalação de Gás, quando exigível, nos termos da lei	
041001.	Projeto de Instalação de Gás – Peça Escrita	● ● pdfA
041002.	Projeto de Instalação de Gás – Peça Desenhada	● ● dwfX
041003.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Instalação de Gás	● ● pdfA
041004.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Gás	● pdf
0411	Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações	
041101.	Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações – Peça Escrita	● ● pdfA
041102.	Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações – Peça Desenhada	● ● dwfX
041103.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações	● ● pdfA
041104.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Telecomunicações	● pdf
0416	Projeto de Infraestruturas Viárias	
041601.	Projeto de Infraestruturas Viárias – Peça Escrita	● ● pdfA
041602.	Projeto de Infraestruturas Viárias – Peça Desenhada	● ● dwfX
041603.	Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto de Infraestruturas Viárias	● ● pdfA
041604.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Infraestruturas Viárias	● pdf

Legenda: ● Obrigatório ● Extensão Específica ● Assinado Digitalmente ● Possui notas

Formatos dos Ficheiros

- Peças Escritas - Formato PDF/A sempre que necessário a assinatura do requerente ou do técnico e formato PDF para os restantes documentos;
- Peças Desenhadas - Formato DWFX (permite assinatura digital qualificada das peças gráficas do projeto incluindo Planta de Implantação e Levantamento Topográfico georreferenciados); Formato DWG para planta de implantação e levantamento topográfico georreferenciados, numa versão não superior à V2009 (conforme as normas para o ficheiro cartográfico constantes no RMEU)

Requisitos dos Ficheiros

- Cada ficheiro não deve ocupar mais do que 15MB;
- Todos os ficheiros DWFX devem ser criados em formato/escala igual ao da impressão. A unidade utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais. Todos os desenhos devem ser realizados em tamanho real segundo a mesma unidade métrica (1 unidade=1metro);
- Quando um ficheiro DWFX se refere a uma especialidade, deverá conter todas as folhas relativas às peças desenhadas dessa especialidade;
- Todos os ficheiros criados a partir do CAD devem permitir a identificação e controle da visibilidade dos layers;
- A assinatura digital dos documentos, quando exigida, deve ser qualificada sendo uma das admissíveis a do cartão do cidadão;
- A substituição de elementos deverá consistir na entrega de um novo ficheiro que deve conter todas as páginas do projeto ou processo

Custo

A apresentação do pedido está sujeita à taxa de apreciação no valor de 194,04€, acrescido de 0.27€ por m² da superfície de pavimento preconizada, de acordo com o artigo 26º, nº 2, alíneas a) e b) do Regulamento de Taxas do Município de Loures.

Legislação

[Regime Jurídico da Urbanização e Edificação](#): Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação vigente;

[Portaria nº 71-A/2024 de 27 de fevereiro](#)

[Edital n.º 6/2023](#) - Publicitação da atualização dos valores das taxas previstas nos Capítulos III, IV, V e XII, do Regulamento de Taxas do Município de Loures - Orçamento Municipal 2023.

[Regulamento de Taxas do Município de Loures](#)