

Comunicação de Outras Operações Urbanísticas

O que preciso

01	Documentos de Identificação e Legitimidade	
0102	Documentos Comprobativos de Legitimidade	
010201.	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Comercial	● pdf
010202.	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Predial	● ● pdf
010203.	Contrato	● pdf
010204.	Procuração	● pdf
010205.	Autorização do(s) Proprietário(s)	● pdf
010206.	Certificado de Habilitação de Herdeiros	● pdf
010207.	Declaração da Comissão do Bairro	● pdf
010208.	Declaração da necessidade urgente de construção	● pdf
010209.	Ata de Reunião de Condomínio ou Outra	● pdf
010210.	Outros	● pdf
02	Instrumentos de Gestão do Território	
0201.	Planta de localização à escala 1:1000 ou 1:2000 (áreas de intervenção e área de enquadramento delimitadas)	● ● pdf
0202.	Extratos de plantas constituintes dos planos territoriais aplicáveis (delimitação da área objeto de operação e sua área de enquadramento, à escala do plano territorial ou superior)	● ● pdf
03	Projeto	
0301	Termos de Responsabilidade / Comprobativos de Seguro	
030101a.	Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto	● ● ● pdfA
030102.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Autor	● ● pdf
030103.	Termo de responsabilidade do Coordenador dos Projetos	● ● ● pdfA
030104.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Coordenador	● ● pdf
0302	Peças Escritas	
030201.	Memória Descritiva e Justificativa (que descreva o projeto e justifique as opções adotadas, e evidencie o cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, como previsto na Portaria 71-A/2024)	● ● ● pdfA
0303	Peças Desenhadas	
030301.	Planta de Implantação georreferenciada (indicando a construção, áreas impermeabilizadas, materiais e planta de alterações na via pública) [O ficheiro cartográfico deve estar de acordo com o Sistema de coordenadas PT-TM06/ETR89]	● ● ● ● dwg
030302.	Levantamento Topográfico georreferenciado à escala 1:200 ou 1:500 [O ficheiro cartográfico deve estar de acordo com o Sistema de coordenadas PT-TM06/ETR89]	● ● ● ● dwg

030303r.Peças Desenhadas [Que permitam caracterizar a operação a realizar, nomeadamente planta síntese e perfis transversais e longitudinais, cujos conteúdos devem permitir caracterizar adequadamente a operação a realizar, bem como a identificação das normas legais e regulamentares aplicáveis e a comprovação do seu cumprimento, atendendo à finalidade da operação] ● ● ● ● dwfX

0305	Outros	
030501.	Calendarização da Obra	● ● ● pdfA
030502.	Estimativa de custo total da Obra	● ● ● pdfA
030503.	Fotografias a cores da parcela objeto de intervenção e sua envolvente	● ● pdf
030504.	Ficha de elementos estatísticos do INE (Modelo Q3)	● ● ● pdfA
030506.	Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas [cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito da Operação de Loteamento ou Plano de Pormenor, nos termos do n.º 2 do artigo 13º do RJUE, caso em que é indicado o procedimento e os termos em que tal pronúncia ocorreu]	● ● pdf
030509.	Declaração dos autores e coordenador dos projetos [de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa]	● ● ● pdfA

04	Projetos de especialidades (a apresentar em função do tipo de obra a executar)	
0402	Projeto de Águas	
040201.	Projeto de Águas – Peça Escrita	● ● pdfA
040202.	Projeto de Águas – Peça Desenhada	● ● dwfX
040203.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Águas	● ● pdfA
040204.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Águas	● pdf
0403	Projeto de Águas Residuais e Pluviais	
040301.	Projeto de Águas Residuais e Pluviais – Peça Escrita	● ● pdfA
040302.	Projeto de Águas Residuais e Pluviais – Peça Desenhada	● ● dwfX
040303.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Águas Residuais e Pluviais	● ● pdfA
040304.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Águas Residuais e Pluviais	● pdf
0404	Projeto de Arranjos Exteriores, quando exista logradouro privativo e não pavimentado	
040401.	Projeto de Arranjos Exteriores – Peça Escrita	● ● pdfA
040402.	Projeto de Arranjos Exteriores – Peça Desenhada	● ● dwfX
040403.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Arranjos Exteriores	● ● pdfA
040404.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Arranjos Exteriores	● pdf
0409	Projeto de Instalações Elétricas	
040901.	Projeto de Instalações Elétricas – Peça Escrita	● ● pdfA
040902.	Projeto de Instalações Elétricas – Peça Desenhada	● ● dwfX

040903.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Instalações Elétricas	● ●	pdfA
040904.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Instalações Elétricas	●	pdf
0410	Projeto de Instalação de Gás, quando exigível, nos termos da lei		
041001.	Projeto de Instalação de Gás – Peça Escrita	● ●	pdfA
041002.	Projeto de Instalação de Gás – Peça Desenhada	● ●	dwfX
041003.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Instalação de Gás	● ●	pdfA
041004.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Gás	●	pdf
0411	Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações		
041101.	Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações – Peça Escrita	● ●	pdfA
041102.	Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações – Peça Desenhada	● ●	dwfX
041103.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações	● ●	pdfA
041104.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Telecomunicações	●	pdf
0416	Projeto de Infraestruturas Viárias		
041601.	Projeto de Infraestruturas Viárias – Peça Escrita	● ●	pdfA
041602.	Projeto de Infraestruturas Viárias – Peça Desenhada	● ●	dwfX
041603.	Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto de Infraestruturas Viárias	● ●	pdfA
041604.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Infraestruturas Viárias	●	pdf
05	Elementos da Obra		
0501	Termos de Responsabilidade / Comprovativos		
050101b.	Termo de Responsabilidade de Direção Técnica de Obra	● ● ●	pdfA
050101c.	Termo de Responsabilidade do Diretor de Fiscalização de Obra	● ● ●	pdfA
050102b.	Comprovativo de contratação do Diretor de Obra	●	pdf
050102c.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Diretor de Obra	● ●	pdf
050102d.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Fiscalização de Obra	● ●	pdf
050105.	N.º do Alvará, ou do certificado, ou n.º de outro tipo habilitante emitido pelo IMPIC, I.P., que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra	● ●	pdf
0502	Apólices de seguros de responsabilidade de Acidentes de Trabalho e de Construção (se aplicável)		
050201.	Apólice de seguro atualizada, que cubra a responsabilidade dos danos emergentes de Acidentes de Trabalho, nos termos previstos na lei n.º 98/2009, de 4 de setembro, na sua atual redação e Recibo da última liquidação ou declaração da seguradora atestando a validade do seguro	● ●	pdf
050202.	Apólice de seguro atualizada, referente ao seguro de Construção e Recibo da última liquidação ou declaração da seguradora atestando a validade do seguro	●	pdf

Legenda: ● Obrigatório ● Extensão Específica ● Assinado Digitalmente ● Possui notas

Formatos dos Ficheiros

- Peças Escritas - Formato PDF/A sempre que necessário a assinatura do requerente ou do técnico e formato PDF para os restantes documentos;
- Peças Desenhadas - Formato DWFX (permite assinatura digital qualificada das peças gráficas do projeto incluindo Planta de Implantação e Levantamento Topográfico georreferenciados); Formato DWG para planta de implantação e levantamento topográfico georreferenciados, numa versão não superior à V2009 (conforme as normas para o ficheiro cartográfico constantes no RMEU)

Requisitos dos Ficheiros

- Cada ficheiro não deve ocupar mais do que 15MB;
- Todos os ficheiros DWFX devem ser criados em formato/escala igual ao da impressão. A unidade utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais. Todos os desenhos devem ser realizados em tamanho real segundo a mesma unidade métrica (1 unidade=1metro);
- Quando um ficheiro DWFX se refere a uma especialidade, deverá conter todas as folhas relativas às peças desenhadas dessa especialidade;
- Todos os ficheiros criados a partir do CAD devem permitir a identificação e controle da visibilidade dos layers;
- A assinatura digital dos documentos, quando exigida, deve ser qualificada sendo uma das admissíveis a do cartão do cidadão;
- A substituição de elementos deverá consistir na entrega de um novo ficheiro que deve conter todas as páginas do projeto ou processo

Custo

A apresentação do pedido está sujeita à taxa de apreciação no valor de 194,04, de acordo com o artigo 33.º do Regulamento de Taxas do Município de Loures.

Legislação

[Regime Jurídico da Urbanização e Edificação](#): Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação vigente;

[Portaria nº 71-A/2024 de 27 de fevereiro](#)

[Edital n.º 6/2023](#) - Publicitação da atualização dos valores das taxas previstas nos Capítulos III, IV, V e XII, do Regulamento de Taxas do Município de Loures - Orçamento Municipal 2023.