

Informação Prévia de Alteração de Utilização

O que preciso

01	Documentos de Identificação e Legitimidade					
0102	Documentos Comprobativos de Legitimidade					
010201	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Comercial			●	pdf	
010202	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Predial	●		●	pdf	
010203	Contrato			●	pdf	
010204	Procuração			●	pdf	
010205	Autorização do(s) Proprietário(s)			●	pdf	
010206	Certificado de Habilitação de Herdeiros			●	pdf	
010207	Declaração da Comissão do Bairro			●	pdf	
010208	Declaração da necessidade urgente de construção			●	pdf	
010209	Ata de Reunião de Condomínio ou Outra			●	pdf	
010210	Outros			●	pdf	
02	Instrumentos de Gestão do Território					
0201	Planta de localização à escala 1:1000 ou 1:2000 (áreas de intervenção e área de enquadramento delimitadas)	●		●	pdf	
0202	Extratos de plantas constituintes dos planos territoriais aplicáveis (delimitação da área objeto de operação e sua área de enquadramento, à escala do plano territorial ou superior)	●		●	pdf	
03	Projeto					
0301	Termos de Responsabilidade / Comprobativos de Seguro					
030101	Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto de Arquitetura	●	●	●	pdfA	
030102	Comprobativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Autor	●		●	pdf	
0302	Peças Escritas					
030201	Memória Descritiva e Justificativa (que descreva o projeto e justifique as opções adotadas, e evidencie o cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, como previsto na Portaria 71-A/2024) [Deverá ainda mencionar: Conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares que fixam os usos e utilização admissíveis; Idoneidade do edifício ou sua fração autónoma para o fim pretendido, podendo contemplar utilizações mistas]	●	●	●	●	pdfA
0303	Peças Desenhadas					
030303a	Projeto de Arquitetura / Peças Desenhadas [Planta do edifício ou da fração com identificação do respetivo prédio]	●	●	●	●	dwfX
0305	Outros					
030503	Fotografias a cores da parcela objeto de intervenção e sua envolvente	●		●		pdf
030506	Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas			●		pdf

Legenda: ● Obrigatório ● Extensão Específica ● Assinado Digitalmente ● Possui notas

Formatos dos Ficheiros

- Peças Escritas - Formato PDF/A sempre que necessário a assinatura do requerente ou do técnico e formato PDF para os restantes documentos;
- Peças Desenhadas - Formato DWFX (permite assinatura digital qualificada das peças gráficas do projeto incluindo Planta de Implantação e Levantamento Topográfico georreferenciados); Formato DWG para planta de implantação e levantamento topográfico georreferenciados, numa versão não superior à V2009 (conforme as normas para o ficheiro cartográfico constantes no RMEU)

Requisitos dos Ficheiros

- Cada ficheiro não deve ocupar mais do que 15MB;
- Todos os ficheiros DWFX devem ser criados em formato/escala igual ao da impressão. A unidade utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais. Todos os desenhos devem ser realizados em tamanho real segundo a mesma unidade métrica (1 unidade=1metro);
- Quando um ficheiro DWFX se refere a uma especialidade, deverá conter todas as folhas relativas às peças desenhadas dessa especialidade;
- Todos os ficheiros criados a partir do CAD devem permitir a identificação e controle da visibilidade dos layers;
- A assinatura digital dos documentos, quando exigida, deve ser qualificada sendo uma das admissíveis a do cartão do cidadão;
- A substituição de elementos deverá consistir na entrega de um novo ficheiro que deve conter todas as páginas do projeto ou processo

Custo

A apresentação do pedido está sujeita à taxa de apreciação no valor de 194,04€, acrescido de 0.27€ por m² da superfície de pavimento preconizada, de acordo com o artigo 26º, nº 2, alíneas a) e b) do Regulamento de Taxas do Município de Loures.

Legislação

[Regime Jurídico da Urbanização e Edificação](#): Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação vigente;

[Portaria nº 71-A/2024 de 27 de fevereiro](#)

[Edital n.º 6/2023](#) - Publicitação da atualização dos valores das taxas previstas nos Capítulos III, IV, V e XII, do Regulamento de Taxas do Município de Loures - Orçamento Municipal 2023.

[Regulamento de Taxas do Município de Loures](#)