

Informação Prévia de Obras de Urbanização

O que preciso

01	Documentos de Identificação e Legitimidade					
0102	Documentos Comprobativos de Legitimidade					
010201	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Comercial			●	pdf	
010202	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Predial	●		●	pdf	
010203	Contrato			●	pdf	
010204	Procuração			●	pdf	
010205	Autorização do(s) Proprietário(s)			●	pdf	
010206	Certificado de Habilitação de Herdeiros			●	pdf	
010207	Declaração da Comissão do Bairro			●	pdf	
010208	Declaração da necessidade urgente de construção			●	pdf	
010209	Ata de Reunião de Condomínio ou Outra			●	pdf	
010210	Outros			●	pdf	
02	Instrumentos de Gestão do Território					
0201	Planta de localização à escala 1:1000 ou 1:2000 (áreas de intervenção e área de enquadramento delimitadas)	●		●	pdf	
0202	Extratos de plantas constituintes dos planos territoriais aplicáveis (delimitação da área objeto de operação e sua área de enquadramento, à escala do plano territorial ou superior)	●		●	pdf	
06	Projeto de Loteamento ou Urbanização					
0601	Termos de Responsabilidade / Comprobativos de Seguro					
060105	Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto de Urbanização	●	●	●	pdfA	
060106	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Autor do Projeto de Urbanização		●	●	pdf	
060108	Termo de responsabilidade do Coordenador dos Projetos de Urbanização	●	●	●	pdfA	
060109	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Coordenador dos Projetos de Urbanização		●	●	pdf	
0602	Peças Escritas					
060201	Memória Descritiva e Justificativa (que descreva o projeto e justifique as opções adotadas, e evidencie o cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, como previsto na Portaria 71-A/2024)	●	●	●	pdfA	
0603	Peças Desenhadas					
060301	Planta de Implantação georreferenciada (indicando a construção, áreas impermeabilizadas, materiais e planta de alterações na via pública) [O ficheiro cartográfico deve estar de acordo com o Sistema de coordenadas PT-TM06/ETR89]	●	●	●	●	dwg
060302	Levantamento Topográfico georreferenciado à escala 1:500 [O ficheiro cartográfico deve estar de acordo com o Sistema de coordenadas PT-TM06/ETR89]	●	●	●	●	dwg

0604	Planta Síntese				
	0604021.Peças desenhadas que permitam caracterizar a operação a realizar, nomeadamente planta síntese das obras de urbanização e perfis transversais e longitudinais, quando esta operação não seja enquadrada por operação de loteamento	●	●	dwfX	
	060406.Planta da situação existente, à escala de 1:1000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes	●	●	●	dwfX
0605	Plano de Acessibilidades				
	060501.Projeto de Acessibilidades – Peça Escrita	●	●	●	pdfA
	060502.Projeto de Acessibilidades – Peça Desenhada	●	●	●	dwfX
	060503.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Acessibilidades	●	●	●	pdfA
	060504.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Acessibilidades		●	●	pdf
0606	Outros				
	060602.Fotografias a cores da parcela objeto de intervenção e sua envolvente			●	pdf
	060615.Estudo que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo decreto-lei n.º 09/2007, de 17 de janeiro, na sua redação atual	●	●	●	pdfA
	060618.Estimativa dos encargos urbanísticos, nomeadamente com o cálculo da taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas e das compensações urbanísticas, quando aplicável, ou junção de resultado de simulação do cálculo disponibilizado pelo município	●	●	●	pdfA
	060620.Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas		●	●	pdf

Legenda: ● Obrigatório ● Extensão Específica ● Assinado Digitalmente ● Possui notas

Formatos dos Ficheiros

- Peças Escritas - Formato PDF/A sempre que necessário a assinatura do requerente ou do técnico e formato PDF para os restantes documentos;
- Peças Desenhadas - Formato DWFX (permite assinatura digital qualificada das peças gráficas do projeto incluindo Planta de Implantação e Levantamento Topográfico georreferenciados); Formato DWG para planta de implantação e levantamento topográfico georreferenciados, numa versão não superior à V2009 (conforme as normas para o ficheiro cartográfico constantes no RMEU)

Requisitos dos Ficheiros

- Cada ficheiro não deve ocupar mais do que 15MB;
- Todos os ficheiros DWFX devem ser criados em formato/escala igual ao da impressão. A unidade utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais. Todos os desenhos devem ser realizados em tamanho real segundo a mesma unidade métrica (1 unidade=1metro);
- Quando um ficheiro DWFX se refere a uma especialidade, deverá conter todas as folhas relativas às peças desenhadas dessa especialidade;
- Todos os ficheiros criados a partir do CAD devem permitir a identificação e controle da visibilidade dos layers;
- A assinatura digital dos documentos, quando exigida, deve ser qualificada sendo uma das admissíveis a do cartão do cidadão;
- A substituição de elementos deverá consistir na entrega de um novo ficheiro que deve conter todas as páginas do projeto ou processo

Custo

A apresentação do pedido está sujeita à taxa de apreciação no valor de 194,04€, acrescido de 0.27€ por m² da superfície de pavimento preconizada, de acordo com o artigo 26º, nº 2, alíneas a) e b) do Regulamento de Taxas do Município de Loures.

Legislação

[Regime Jurídico da Urbanização e Edificação](#): Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação vigente;

[Portaria nº 71-A/2024 de 27 de fevereiro](#)

[Edital n.º 6/2023](#) - Publicitação da atualização dos valores das taxas previstas nos Capítulos III, IV, V e XII, do Regulamento de Taxas do Município de Loures - Orçamento Municipal 2023.

[Regulamento de Taxas do Município de Loures](#)