

Informação Prévia n.º 1

O que preciso

01	Documentos de Identificação e Legitimidade	
0102	Documentos Comprobativos de Legitimidade	
010201.	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Comercial	● pdf
010202.	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Predial	● ● pdf
010203.	Contrato	● pdf
010204.	Procuração	● pdf
010205.	Autorização do(s) Proprietário(s)	● pdf
010206.	Certificado de Habilitação de Herdeiros	● pdf
010207.	Declaração da Comissão do Bairro	● pdf
010208.	Declaração da necessidade urgente de construção	● pdf
010209.	Ata de Reunião de Condomínio ou Outra	● pdf
010210.	Outros	● pdf
02	Instrumentos de Gestão do Território	
0201.	Planta de localização à escala 1:1000 ou 1:2000 (áreas de intervenção e área de enquadramento delimitadas)	● ● pdf
0202.	Extratos de plantas constituintes dos planos territoriais aplicáveis (delimitação da área objeto de operação e sua área de enquadramento, à escala do plano territorial ou superior)	● ● pdf
03	Projeto	
0302	Peças Escritas	
030201.	Memória Descritiva e Justificativa (que descreva o projeto e justifique as opções adotadas, e evidencie o cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, como previsto na Portaria 71-A/2024)	● ● ● pdfA

Legenda: ● Obrigatório ● Extensão Específica ● Assinado Digitalmente ● Possui notas

Formatos dos Ficheiros

- Peças Escritas - Formato PDF/A sempre que necessário a assinatura do requerente ou do técnico e formato PDF para os restantes documentos;
- Peças Desenhadas - Formato DWFX (permite assinatura digital qualificada das peças gráficas do projeto incluindo Planta de Implantação e Levantamento Topográfico georreferenciados); Formato DWG para planta de implantação e levantamento topográfico georreferenciados, numa versão não superior à V2009 (conforme as normas para o ficheiro cartográfico constantes no RMEU)

Requisitos dos Ficheiros

- Cada ficheiro não deve ocupar mais do que 15MB;

- Todos os ficheiros DWFX devem ser criados em formato/escala igual ao da impressão. A unidade utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais. Todos os desenhos devem ser realizados em tamanho real segundo a mesma unidade métrica (1 unidade=1metro);
- Quando um ficheiro DWFX se refere a uma especialidade, deverá conter todas as folhas relativas às peças desenhadas dessa especialidade;
- Todos os ficheiros criados a partir do CAD devem permitir a identificação e controle da visibilidade dos layers;
- A assinatura digital dos documentos, quando exigida, deve ser qualificada sendo uma das admissíveis a do cartão do cidadão;
- A substituição de elementos deverá consistir na entrega de um novo ficheiro que deve conter todas as páginas do projeto ou processo

Custo

A apresentação do pedido está sujeita à taxa de apreciação no valor de 194,04€ de acordo com o artigo 26º, n.º 1, do Regulamento de Taxas do Município de Loures.

Legislação

[Regime Jurídico da Urbanização e Edificação](#): Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação vigente;

[Portaria nº 71-A/2024 de 27 de fevereiro](#)

[Edital n.º 6/2023](#) - Publicitação da atualização dos valores das taxas previstas nos Capítulos III, IV, V e XII, do Regulamento de Taxas do Município de Loures - Orçamento Municipal 2023.

[Regulamento de Taxas do Município de Loures](#)