

## Licenciamento de Outras Operações Urbanísticas

### O que preciso

01	Documentos de Identificação e Legitimidade					
0102	Documentos Comprobativos de Legitimidade					
010201	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Comercial			●	pdf	
010202	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Predial	●		●	pdf	
010203	Contrato			●	pdf	
010204	Procuração			●	pdf	
010205	Autorização do(s) Proprietário(s)			●	pdf	
010206	Certificado de Habilitação de Herdeiros			●	pdf	
010207	Declaração da Comissão do Bairro			●	pdf	
010208	Declaração da necessidade urgente de construção			●	pdf	
010209	Ata de Reunião de Condomínio ou Outra			●	pdf	
010210	Outros			●	pdf	
02	Instrumentos de Gestão do Território					
0201	Planta de localização à escala 1:1000 ou 1:2000 (áreas de intervenção e área de enquadramento delimitadas)	●		●	pdf	
0202	Extratos de plantas constituintes dos planos territoriais aplicáveis (delimitação da área objeto de operação e sua área de enquadramento, à escala do plano territorial ou superior)	●		●	pdf	
03	Projeto					
0301	Termos de Responsabilidade / Comprobativos de Seguro					
030101	Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto	●	●	●	pdfA	
030102	Comprobativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Autor		●	●	pdf	
030103	Termo de responsabilidade do Coordenador dos Projetos	●	●	●	pdfA	
030104	Comprobativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Coordenador		●	●	pdf	
0302	Peças Escritas					
030201	Memória Descritiva e Justificativa (que descreva o projeto e justifique as opções adotadas, e evidencie o cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, como previsto na Portaria 71-A/2024)	●	●	●	pdfA	
0303	Peças Desenhadas					
030301	Planta de Implantação georreferenciada (indicando a construção, áreas impermeabilizadas, materiais e planta de alterações na via pública) [O ficheiro cartográfico deve estar de acordo com o Sistema de coordenadas PT-TM06/ETR89]	●	●	●	●	dwg
030302	Levantamento Topográfico georreferenciado à escala 1:200 ou 1:500 [O ficheiro cartográfico deve estar de acordo com o Sistema de coordenadas PT-TM06/ETR89]	●	●	●	●	dwg

030303r.Peças Desenhadas [Que permitam caracterizar a operação a realizar, nomeadamente planta síntese e perfis transversais e longitudinais, cujos conteúdos devem permitir caracterizar adequadamente a operação a realizar, bem como a identificação das normas legais e regulamentares aplicáveis e a comprovação do seu cumprimento, atendendo à finalidade da operação]

● ● ● ● dwfX

0305	Outros	
030501.	Calendarização da Obra	● ● ● pdfA
030502.	Estimativa de custo total da Obra	● ● ● pdfA
030503.	Fotografias a cores da parcela objeto de intervenção e sua envolvente	● ● pdf
030504.	Ficha de elementos estatísticos do INE (Modelo Q3)	● ● ● pdfA
030509.	Declaração dos autores e coordenador dos projetos [de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa]	● ● ● pdfA

04	Projetos de especialidades (a apresentar em função do tipo de obra a executar)
0402	Projeto de Águas

040201.	Projeto de Águas – Peça Escrita	● ● pdfA
040202.	Projeto de Águas – Peça Desenhada	● ● dwfX
040203.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Águas	● ● pdfA
040204.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Águas	● pdf

0403	Projeto de Águas Residuais e Pluviais
------	---------------------------------------

040301.	Projeto de Águas Residuais e Pluviais – Peça Escrita	● ● pdfA
040302.	Projeto de Águas Residuais e Pluviais – Peça Desenhada	● ● dwfX
040303.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Águas Residuais e Pluviais	● ● pdfA
040304.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Águas Residuais e Pluviais	● pdf

0404	Projeto de Arranjos Exteriores, quando exista logradouro privativo e não pavimentado
------	--

040401.	Projeto de Arranjos Exteriores – Peça Escrita	● ● pdfA
040402.	Projeto de Arranjos Exteriores – Peça Desenhada	● ● dwfX
040403.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Arranjos Exteriores	● ● pdfA
040404.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Arranjos Exteriores	● pdf

0409	Projeto de Instalações Elétricas
------	----------------------------------

040901.	Projeto de Instalações Elétricas – Peça Escrita	● ● pdfA
040902.	Projeto de Instalações Elétricas – Peça Desenhada	● ● dwfX
040903.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Instalações Elétricas	● ● pdfA
040904.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Instalações Elétricas	● pdf

0410	Projeto de Instalação de Gás, quando exigível, nos termos da lei		
041001.	Projeto de Instalação de Gás – Peça Escrita	● ●	pdfA
041002.	Projeto de Instalação de Gás – Peça Desenhada	● ●	dwfX
041003.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Instalação de Gás	● ●	pdfA
041004.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Gás	●	pdf
0411	Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações		
041101.	Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações – Peça Escrita	● ●	pdfA
041102.	Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações – Peça Desenhada	● ●	dwfX
041103.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações	● ●	pdfA
041104.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Telecomunicações	●	pdf
0416	Projeto de Infraestruturas Viárias		
041601.	Projeto de Infraestruturas Viárias – Peça Escrita	● ●	pdfA
041602.	Projeto de Infraestruturas Viárias – Peça Desenhada	● ●	dwfX
041603.	Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto de Infraestruturas Viárias	● ●	pdfA
041604.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Infraestruturas Viárias	●	pdf

Legenda: ● Obrigatório ● Extensão Específica ● Assinado Digitalmente ● Possui notas

### Formatos dos Ficheiros

- Peças Escritas - Formato PDF/A sempre que necessário a assinatura do requerente ou do técnico e formato PDF para os restantes documentos;
- Peças Desenhadas - Formato DWFX (permite assinatura digital qualificada das peças gráficas do projeto incluindo Planta de Implantação e Levantamento Topográfico georreferenciados); Formato DWG para planta de implantação e levantamento topográfico georreferenciados, numa versão não superior à V2009 (conforme as normas para o ficheiro cartográfico constantes no RMEU)

### Requisitos dos Ficheiros

- Cada ficheiro não deve ocupar mais do que 15MB;
- Todos os ficheiros DWFX devem ser criados em formato/escala igual ao da impressão. A unidade utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais. Todos os desenhos devem ser realizados em tamanho real segundo a mesma unidade métrica (1 unidade=1metro);
- Quando um ficheiro DWFX se refere a uma especialidade, deverá conter todas as folhas relativas às peças desenhadas dessa especialidade;
- Todos os ficheiros criados a partir do CAD devem permitir a identificação e controle da visibilidade dos layers;
- A assinatura digital dos documentos, quando exigida, deve ser qualificada sendo uma das admissíveis a do cartão do cidadão;

- A substituição de elementos deverá consistir na entrega de um novo ficheiro que deve conter todas as páginas do projeto ou processo

## **Custo**

A apresentação do pedido está sujeita à taxa de apreciação no valor de 194,04€ de acordo com o artigo 33º do Regulamento de Taxas do Município de Loures.

## **Legislação**

[Regime Jurídico da Urbanização e Edificação](#): Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação vigente;

[Portaria nº 71-A/2024 de 27 de fevereiro](#)

[Edital n.º 6/2023](#) - Publicitação da atualização dos valores das taxas previstas nos Capítulos III, IV, V e XII, do Regulamento de Taxas do Município de Loures - Orçamento Municipal 2023.

[Regulamento de Taxas do Município de Loures](#)