

Licenciamento de Obras de Urbanização

O que preciso

01	Documentos de Identificação e Legitimidade				
0102	Documentos Comprobativos de Legitimidade				
010201	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Comercial	●		pdf	
010202	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Predial	●	●	pdf	
010203	Contrato	●		pdf	
010204	Procuração	●		pdf	
010205	Autorização do(s) Proprietário(s)	●		pdf	
010206	Certificado de Habilitação de Herdeiros	●		pdf	
010207	Declaração da Comissão do Bairro	●		pdf	
010208	Declaração da necessidade urgente de construção	●		pdf	
010209	Ata de Reunião de Condomínio ou Outra	●		pdf	
010210	Outros	●		pdf	
02	Instrumentos de Gestão do Território				
0201	Planta de localização à escala 1:1000 ou 1:2000 (áreas de intervenção e área de enquadramento delimitadas)	●	●	pdf	
0202	Extratos de plantas constituintes dos planos territoriais aplicáveis (delimitação da área objeto de operação e sua área de enquadramento, à escala do plano territorial ou superior)	●	●	pdf	
04	Projeto de Especialidades				
0402	Projeto de Águas				
040201	Projeto de Águas – Peça Escrita	●	●	●	pdfA
040202	Projeto de Águas – Peça Desenhada	●	●	●	dwfX
040203	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Águas	●	●	●	pdfA
040204	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Águas	●	●		pdf
0403	Projeto de Águas Residuais e Pluviais				
040301	Projeto de Águas Residuais e Pluviais – Peça Escrita	●	●	●	pdfA
040302	Projeto de Águas Residuais e Pluviais – Peça Desenhada	●	●	●	dwfX
040303	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Águas Residuais e Pluviais	●	●	●	pdfA
040304	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico- Águas Residuais e Pluviais	●	●		pdf
0404	Projeto de Arranjos Exteriores				
040401	Projeto de Arranjos Exteriores – Peça Escrita	●	●	●	pdfA
040402	Projeto de Arranjos Exteriores – Peça Desenhada	●	●	●	dwfX

	040403.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Arranjos Exteriores	  	pdfA
	040404.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Arranjos Exteriores	 	pdf
0409	Projeto de Instalações Elétricas		
	040901.Projeto de Instalações Elétricas – Peça Escrita	  	pdfA
	040902.Projeto de Instalações Elétricas – Peça Desenhada	  	dwfX
	040903.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Instalações Elétricas	  	pdfA
	040904.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Instalações Elétricas	 	pdf
0410	Projeto de Instalação de Gás, quando exigível, nos termos da lei		
	041001.Projeto de Instalação de Gás – Peça Escrita	  	pdfA
	041002.Projeto de Instalação de Gás – Peça Desenhada	  	dwfX
	041003.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Instalação de Gás	  	pdfA
	041004.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Gás	 	pdf
0412	Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações em Urbanizações		
	041201.Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações em Urbanizações – Peça Escrita	  	pdfA
	041202.Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações em Urbanizações – Peça Desenhada	  	dwfX
	041203.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações em Urbanizações	  	pdfA
	041204.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico- de Infraestruturas de Telecomunicações em Urbanizações	 	pdf
0416	Projeto de Infraestruturas Viárias		
	041601.Projeto de Infraestruturas Viárias – Peça Escrita	  	pdfA
	041602.Projeto de Infraestruturas Viárias – Peça Desenhada	  	dwfX
	041603.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Infraestruturas Viárias	  	pdfA
	041604.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Infraestruturas Viária	 	pdf
06	Projeto de Loteamento ou Urbanização		
0601	Termos de Responsabilidade / Comprovativos de Seguro		
	060105.Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto de Urbanização	  	pdfA
	060106.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Autor do Projeto de Urbanização	 	pdf
	060108.Termo de responsabilidade do Coordenador dos Projetos de Urbanização	  	pdfA
	060109.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Coordenador dos Projetos de Urbanização	 	pdf

0602	Peças Escritas				
	060201.Memória Descritiva e Justificativa (que descreva o projeto e justifique as opções adotadas, e evidencie o cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, como previsto na Portaria 71-A/2024)		●	●	● pdfA
0603	Peças Desenhadas				
	060301.Planta de Implantação georreferenciada (indicando a construção, áreas impermeabilizadas, materiais e planta de alterações na via pública) [O ficheiro cartográfico deve estar de acordo com o Sistema de coordenadas PT-TM06/ETR89]	●	●	●	● dwg
	060302.Levantamento Topográfico georreferenciado à escala 1:500 [O ficheiro cartográfico deve estar de acordo com o Sistema de coordenadas PT-TM06/ETR89]	●	●	●	● dwg
0604	Planta Síntese				
	0604021.Peças desenhadas que permitam caracterizar a operação a realizar, nomeadamente planta síntese das obras de urbanização e perfis transversais e longitudinais, quando esta operação não seja enquadrada por operação de loteamento		●	●	dwfX
	060406.Planta da situação existente, à escala de 1:1000 ou superior, correspondente ao estado e uso atual do terreno e de uma faixa envolvente com dimensão adequada à avaliação da integração da operação na área em que se insere, com indicação dos valores naturais e construídos, de servidões administrativas e restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes		●	●	● dwfX
0605	Plano de Acessibilidades				
	060501.Projeto de Acessibilidades – Peça Escrita		●	●	● pdfA
	060502.Projeto de Acessibilidades – Peça Desenhada		●	●	● dwfX
	060503.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Acessibilidades		●	●	● pdfA
	060504.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Acessibilidades			●	● pdf
0606	Outros				
	060601.Estudo que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o Regulamento Geral do Ruído, aprovado pelo decreto-lei n.º 09/2007, de 17 de janeiro, na sua redação atual		●	●	● pdfA
	060602.Fotografias a cores da parcela objeto de intervenção e sua envolvente				● pdf
	060608.Calendarização da Obra		●	●	● pdfA
	060609.Estimativa de custo total da obra e custo por especialidades [baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo ser adotadas as normas europeias e portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil]	●	●	●	● pdfA
	060621. Declaração dos autores e coordenador dos projetos [de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa]	●	●	●	pdfA

Legenda: ● Obrigatório ● Extensão Específica ● Assinado Digitalmente ● Possui notas

Formatos dos Ficheiros

- Peças Escritas - Formato PDF/A sempre que necessário a assinatura do requerente ou do técnico e formato PDF para os restantes documentos;
- Peças Desenhadas - Formato DWFX (permite assinatura digital qualificada das peças gráficas do projeto incluindo Planta de Implantação e Levantamento Topográfico georreferenciados); Formato DWG para planta de implantação e levantamento topográfico georreferenciados, numa versão não superior à V2009 (conforme as normas para o ficheiro cartográfico constantes no RMEU)

Requisitos dos Ficheiros

- Cada ficheiro não deve ocupar mais do que 15MB;
- Todos os ficheiros DWFX devem ser criados em formato/escala igual ao da impressão. A unidade utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais. Todos os desenhos devem ser realizados em tamanho real segundo a mesma unidade métrica (1 unidade=1metro);
- Quando um ficheiro DWFX se refere a uma especialidade, deverá conter todas as folhas relativas às peças desenhadas dessa especialidade;
- Todos os ficheiros criados a partir do CAD devem permitir a identificação e controle da visibilidade dos layers;
- A assinatura digital dos documentos, quando exigida, deve ser qualificada sendo uma das admissíveis a do cartão do cidadão;
- A substituição de elementos deverá consistir na entrega de um novo ficheiro que deve conter todas as páginas do projeto ou processo

Custo

A apresentação do pedido está sujeita à taxa de apreciação no valor de 194,04€ de acordo com o artigo 33º do Regulamento de Taxas do Município de Loures.

Legislação

[Regime Jurídico da Urbanização e Edificação](#): Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação vigente;

[Portaria nº 71-A/2024 de 27 de fevereiro](#)

[Edital n.º 6/2023](#) - Publicitação da atualização dos valores das taxas previstas nos Capítulos III, IV, V e XII, do Regulamento de Taxas do Município de Loures - Orçamento Municipal 2023.

[Regulamento de Taxas do Município de Loures](#)