

Licenciamento de Obras de Edificação

O que preciso

01	Documentos de Identificação e Legitimidade					
0102	Documentos Comprobativos de Legitimidade					
010201	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Comercial			●	pdf	
010202	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Predial	●		●	pdf	
010203	Contrato			●	pdf	
010204	Procuração			●	pdf	
010205	Autorização do(s) Proprietário(s)			●	pdf	
010206	Certificado de Habilitação de Herdeiros			●	pdf	
010207	Declaração da Comissão do Bairro			●	pdf	
010208	Declaração da necessidade urgente de construção			●	pdf	
010209	Ata de Reunião de Condomínio ou Outra			●	pdf	
010210	Outros			●	pdf	
02	Instrumentos de Gestão do Território					
0201	Planta de localização à escala 1:1000 ou 1:2000 (áreas de intervenção e área de enquadramento delimitadas)	●		●	pdf	
0202	Extratos de plantas constituintes dos planos territoriais aplicáveis (delimitação da área objeto de operação e sua área de enquadramento, à escala do plano territorial ou superior)	●		●	pdf	
03	Projeto					
0301	Termos de Responsabilidade / Comprobativos de Seguro					
030101	Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto de Arquitetura	●	●	●	pdfA	
030102	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Autor		●	●	pdf	
030103	Termo de responsabilidade do Coordenador dos Projetos	●	●	●	pdfA	
030104	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Coordenador		●	●	pdf	
0302	Peças Escritas					
030201	Memória Descritiva e Justificativa (que descreva o projeto e justifique as opções adotadas, e evidencie o cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, como previsto na Portaria 71-A/2024)	●	●	●	pdfA	
0303	Peças Desenhadas					
030301	Planta de Implantação georreferenciada (indicando a construção, áreas impermeabilizadas, materiais e planta de alterações na via pública) [O ficheiro cartográfico deve estar de acordo com o Sistema de coordenadas PT-TM06/ETR89]	●	●	●	●	dwg
030302	Levantamento Topográfico georreferenciado à escala 1:200 ou 1:500 [O ficheiro cartográfico deve estar de acordo com o Sistema de coordenadas PT-TM06/ETR89]	●	●	●	●	dwg

030303a.Projeto de Arquitetura / Peças Desenhadas (a apresentar nos termos da alínea b) do n.º 17, da Portaria 71-A/2024)		● ● ●	dwfX
030304.Quando se trate de operação urbanística que contemple a cedência de área para o município deve ser incluído: Planta de cedências, Planta do cadastro atual e Planta e quadro de transformação fundiária		● ●	dwfX
0304	Plano de Acessibilidades		
030401.Projeto de Acessibilidades – Peça Escrita		● ● ●	pdfA
030402.Projeto de Acessibilidades – Peça Desenhada		● ● ●	dwfX
030403.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Acessibilidades		● ● ●	pdfA
030404.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Acessibilidades		● ●	pdf
0305	Outros		
030501.Calendarização da Obra		● ● ●	pdfA
030502. Estimativa de custo total da Obra		● ● ●	pdfA
030503. Fotografias a cores da parcela objeto de intervenção e sua envolvente		● ●	pdf
030504.Ficha de elementos estatísticos do INE (Modelo Q3)		● ● ●	pdfA
030508.Estudo que ateste da conformidade da operação com o Regulamento Geral de Ruído, aprovado pelo decreto-lei n.º 09/2007, de 17 de janeiro, na sua redação atual		● ● ●	pdfA
030509. Declaração dos autores e coordenador dos projetos [de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa]		● ● ●	pdfA
030510.Estimativa dos encargos urbanísticos, nomeadamente com o calculo da taxa pela realização, manutenção e reforço de infraestruturas urbanísticas e das compensações urbanísticas, quando aplicável, ou junção de resultado de simulação do calculo disponibilizado pelo município		● ●	pdfA
04	Projetos de especialidades (a apresentar em função do tipo de obra a executar)		
0401	Projeto de Condicionamento Acústico		
040101.Projeto de Condicionamento Acústico – Peça Escrita		● ●	pdfA
040102.Projeto de Condicionamento Acústico – Peça Desenhada		● ●	dwfX
040103.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Condicionamento Acústico		● ●	pdfA
040104.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Acústico		●	pdf
0402	Projeto de Águas		
040201.Projeto de Águas – Peça Escrita		● ●	pdfA
040202.Projeto de Águas – Peça Desenhada		● ●	dwfX
040203.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Águas		● ●	pdfA
040204.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Águas		●	pdf

0403	Projeto de Águas Residuais e Pluviais		
040301.	Projeto de Águas Residuais e Pluviais – Peça Escrita	● ●	pdfA
040302.	Projeto de Águas Residuais e Pluviais – Peça Desenhada	● ●	dwfX
040303.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Águas Residuais e Pluviais	● ●	pdfA
040304.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Águas Residuais e Pluviais	●	pdf
0404	Projeto de Arranjos Exteriores, quando exista logradouro privativo e não pavimentado		
040401.	Projeto de Arranjos Exteriores – Peça Escrita	● ●	pdfA
040402.	Projeto de Arranjos Exteriores – Peça Desenhada	● ●	dwfX
040403.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Arranjos Exteriores	● ●	pdfA
040404.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Arranjos Exteriores	●	pdf
0405	Projeto de Instalações Eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e/ou mercadorias		
040501.	Projeto de Instalações Eletromecânicas – Peça Escrita	● ●	pdfA
040502.	Projeto de Instalações Eletromecânicas – Peça Desenhada	● ●	dwfX
040503.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Instalações Eletromecânicas	● ●	pdfA
040504.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Instalações Eletromecânicas	●	pdf
0406	Projeto de Escavação e Contenção Periférica		
040601.	Projeto de Escavação e Contenção Periférica – Peça Escrita	● ●	pdfA
040602.	Projeto de Escavação e Contenção Periférica – Peça Desenhada	● ●	dwfX
040603.	Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto de Escavação e Contenção Periférica	● ●	pdfA
040604.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Escavação e Contenção Periférica	●	pdf
0407	Projeto de Estabilidade		
040701.	Projeto de Estabilidade – Peça Escrita	● ●	pdfA
040702.	Projeto de Estabilidade – Peça Desenhada	● ●	dwfX
040703.	Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto de Estabilidade	● ●	pdfA
040704.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Estabilidade	●	pdf
0408	Projeto de Segurança Contra Incêndios em edifícios ou Ficha de Segurança, de acordo com a categoria de risco do edifício		
040801.	Projeto de Segurança Contra Incêndios – Peça Escrita	● ●	pdfA
040802.	Projeto de Segurança Contra Incêndios – Peça Desenhada	● ●	dwfX
040803.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Segurança contra incêndios	● ●	pdfA
040804.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Segurança contra incêndios	●	pdf

040805.Ficha de SCIE	● ● pdfA
0409 Projeto de Instalações Elétricas	
040901.Projeto de Instalações Elétricas – Peça Escrita	● ● pdfA
040902.Projeto de Instalações Elétricas – Peça Desenhada	● ● dwfX
040903.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Instalações Elétricas	● ● pdfA
040904.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Instalações Elétricas	● pdf
0410 Projeto de Instalação de Gás, quando exigível, nos termos da lei	
041001.Projeto de Instalação de Gás – Peça Escrita	● ● pdfA
041002.Projeto de Instalação de Gás – Peça Desenhada	● ● dwfX
041003.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Instalação de Gás	● ● pdfA
041004.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Gás	● pdf
0411 Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações	
041101.Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações – Peça Escrita	● ● pdfA
041102.Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações – Peça Desenhada	● ● dwfX
041103.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações	● ● pdfA
041104.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Telecomunicações	● pdf
0414 Projeto de Comportamento Térmico	
041401.Projeto de Comportamento Térmico – Peça Escrita	● ● pdfA
041402.Projeto de Comportamento Térmico – Peça Desenhada	● ● dwfX
041403.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Comportamento Térmico	● ● pdfA
041404.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Comportamento Térmico	● pdf
0415 Projeto de Instalações, Equipamentos e Sistemas de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (AVAC)	
041501.Projeto de AVAC – Peça Escrita	● ● pdfA
041502.Projeto de AVAC – Peça Desenhada	● ● dwfX
041503.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de AVAC	● ● pdfA
041504.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-AVAC	● pdf
0418 Relatório de Avaliação de Vulnerabilidade Sísmica e Projeto de Reforço Sísmico, quando exigível, nos termos da lei	
041801.Projeto de Reforço Sísmico – Peça Escrita	● ● pdfA
041802.Projeto de Reforço Sísmico – Peça Desenhada	● ● dwfX
041803.Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto de Reforço Sísmico	● ● pdfA
041804.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Reforço Sísmico	● pdf

041805.	Relatório de Avaliação e Vulnerabilidade Sísmica	● ● pdfA
0419	Projeto de Sistemas de Gestão Técnica Centralizada, quando exigível, nos termos da lei	
041901.	Projeto de Sistemas de Gestão Técnica Centralizada – Peça Escrita	● ● pdfA
041902.	Projeto de Sistemas de Gestão Técnica Centralizada – Peça Desenhada	● ● dwfX
041903.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Sistemas de Gestão Técnica Centralizada	● ● pdfA
041904.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Sistemas de Gestão Técnica Centralizada	● pdf

Legenda: ● Obrigatório ● Extensão Específica ● Assinado Digitalmente ● Possui notas

Formatos dos Ficheiros

- Peças Escritas - Formato PDF/A sempre que necessário a assinatura do requerente ou do técnico e formato PDF para os restantes documentos;
- Peças Desenhadas - Formato DWFx (permite assinatura digital qualificada das peças gráficas do projeto incluindo Planta de Implantação e Levantamento Topográfico georreferenciados); Formato DWG para planta de implantação e levantamento topográfico georreferenciados, numa versão não superior à V2009 (conforme as normas para o ficheiro cartográfico constantes no RMEU)

Requisitos dos Ficheiros

- Cada ficheiro não deve ocupar mais do que 15MB;
- Todos os ficheiros DWFx devem ser criados em formato/escala igual ao da impressão. A unidade utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais. Todos os desenhos devem ser realizados em tamanho real segundo a mesma unidade métrica (1 unidade=1metro);
- Quando um ficheiro DWFx se refere a uma especialidade, deverá conter todas as folhas relativas às peças desenhadas dessa especialidade;
- Todos os ficheiros criados a partir do CAD devem permitir a identificação e controle da visibilidade dos layers;
- A assinatura digital dos documentos, quando exigida, deve ser qualificada sendo uma das admissíveis a do cartão do cidadão;
- A substituição de elementos deverá consistir na entrega de um novo ficheiro que deve conter todas as páginas do projeto ou processo

Custo

A apresentação do pedido está sujeita à taxa de apreciação no valor de 194,04€ de acordo com o artigo 33º do Regulamento de Taxas do Município de Loures.

Legislação

[Regime Jurídico da Urbanização e Edificação](#): Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação vigente;

[Portaria nº 71-A/2024 de 27 de fevereiro](#)

[Edital n.º 6/2023](#) - Publicitação da atualização dos valores das taxas previstas nos Capítulos III, IV, V e XII, do Regulamento de Taxas do Município de Loures - Orçamento Municipal 2023.

[Regulamento de Taxas do Município de Loures](#)