

# Comunicação Prévia de Obras de Remodelação de Terrenos

## O que preciso

01	Documentos de Identificação e Legitimidade				
0102	Documentos Comprobativos de Legitimidade				
010201	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Comercial	●		pdf	
010202	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Predial	●	●	pdf	
010203	Contrato	●		pdf	
010204	Procuração	●		pdf	
010205	Autorização do(s) Proprietário(s)	●		pdf	
010206	Certificado de Habilitação de Herdeiros	●		pdf	
010207	Declaração da Comissão do Bairro	●		pdf	
010208	Declaração da necessidade urgente de construção	●		pdf	
010209	Ata de Reunião de Condomínio ou Outra	●		pdf	
010210	Outros	●		pdf	
02	Instrumentos de Gestão do Território				
0201	Planta de localização à escala 1:1000 ou 1:2000 (áreas de intervenção e área de enquadramento delimitadas)	●	●	pdf	
0202	Extratos de plantas constituintes dos planos territoriais aplicáveis (delimitação da área objeto de operação e sua área de enquadramento, à escala do plano territorial ou superior)	●	●	pdf	
03	Projeto				
0301	Termos de Responsabilidade / Comprobativos de Seguro				
030101c	Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto de Remodelação de Terrenos	●	●	pdfA	
030102c	Comprobativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Autor do Projeto de Remodelação de Terrenos	●	●	pdf	
030103	Termo de responsabilidade do Coordenador dos Projetos	●	●	pdfA	
030104	Comprobativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Coordenador	●	●	pdf	
0302	Peças Escritas				
030201	Memória Descritiva e Justificativa (que descreva o projeto e justifique as opções adotadas, e evidencie o cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, como previsto na Portaria 71-A/2024)	●	●	pdfA	
0303	Peças Desenhadas				
030301	Planta de Implantação georreferenciada (indicando a construção, áreas impermeabilizadas, materiais e planta de alterações na via pública) [O ficheiro cartográfico deve estar de acordo com o Sistema de coordenadas PT-TM06/ETR89]	●	●	●	dwg
030302	Levantamento Topográfico georreferenciado à escala 1:200 ou 1:500 [O ficheiro cartográfico deve estar de acordo com o Sistema de coordenadas PT-TM06/ETR89]	●	●	●	dwg

0305	Outros	
030501.	Calendarização da Obra	● ● ● pdfA
030502.	Estimativa de custo total da Obra	● ● ● pdfA
030503.	Fotografias a cores da parcela objeto de intervenção e sua envolvente	● ● pdf
030504.	Ficha de elementos estatísticos do INE (Modelo Q2)	● ● ● pdfA
030506.	Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas [cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito da Operação de Loteamento, nos termos do n.º 2 do artigo 13º do RJUE, caso em que é indicado os termos em que tal pronuncia ocorreu]	● ● pdf
030509.	Declaração dos autores e coordenador dos projetos [de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa]	● ● ● pdfA
04	Projetos de especialidades (a apresentar em função do tipo de obra a executar)	
0401	Projeto de Condicionamento Acústico	
040101.	Projeto de Condicionamento Acústico – Peça Escrita	● ● pdfA
040102.	Projeto de Condicionamento Acústico – Peça Desenhada	● ● dwfX
040103.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Condicionamento Acústico	● ● pdfA
040104.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Acústico	● pdf
0402	Projeto de Águas	
040201.	Projeto de Águas – Peça Escrita	● ● pdfA
040202.	Projeto de Águas – Peça Desenhada	● ● dwfX
040203.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Águas	● ● pdfA
040204.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Águas	● pdf
0403	Projeto de Águas Residuais e Pluviais	
040301.	Projeto de Águas Residuais e Pluviais – Peça Escrita	● ● pdfA
040302.	Projeto de Águas Residuais e Pluviais – Peça Desenhada	● ● dwfX
040303.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Águas Residuais e Pluviais	● ● pdfA
040304.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Águas Residuais e Pluviais	● pdf
0404	Projeto de Arranjos Exteriores, quando exista logradouro privativo e não pavimentado	
040401.	Projeto de Arranjos Exteriores – Peça Escrita	● ● pdfA
040402.	Projeto de Arranjos Exteriores – Peça Desenhada	● ● dwfX
040403.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Arranjos Exteriores	● ● pdfA
040404.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Arranjos Exteriores	● pdf

0405	Projeto de Instalações Eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias		
040501.	Projeto de Instalações Eletromecânicas – Peça Escrita	● ●	pdfA
040502.	Projeto de Instalações Eletromecânicas – Peça Desenhada	● ●	dwfX
040503.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Instalações Eletromecânicas	● ●	pdfA
040504.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Instalações Eletromecânicas	●	pdf
0406	Projeto de Escavação e Contenção Periférica		
040601.	Projeto de Escavação e Contenção Periférica – Peça Escrita	● ●	pdfA
040602.	Projeto de Escavação e Contenção Periférica – Peça Desenhada	● ●	dwfX
040603.	Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto de Escavação e Contenção Periférica	● ●	pdfA
040604.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Escavação e Contenção Periférica	●	pdf
0407	Projeto de Estabilidade		
040701.	Projeto de Estabilidade – Peça Escrita	● ●	pdfA
040702.	Projeto de Estabilidade – Peça Desenhada	● ●	dwfX
040703.	Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto de Estabilidade	● ●	pdfA
040704.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Estabilidade	●	pdf
0408	Projeto de Segurança Contra Incêndios em edifícios ou Ficha de Segurança, de acordo com a categoria de risco do edifício		
040801.	Projeto de Segurança Contra Incêndios – Peça Escrita	● ●	pdfA
040802.	Projeto de Segurança Contra Incêndios – Peça Desenhada	● ●	dwfX
040803.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Segurança contra incêndios	● ●	pdfA
040804.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Segurança contra incêndios	●	pdf
040805.	Ficha de SCIE	● ●	pdfA
0409	Projeto de Instalações Elétricas		
040901.	Projeto de Instalações Elétricas – Peça Escrita	● ●	pdfA
040902.	Projeto de Instalações Elétricas – Peça Desenhada	● ●	dwfX
040903.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Instalações Elétricas	● ●	pdfA
040904.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Instalações Elétricas	●	pdf
0410	Projeto de Instalação de Gás, quando exigível, nos termos da lei		
041001.	Projeto de Instalação de Gás – Peça Escrita	● ●	pdfA
041002.	Projeto de Instalação de Gás – Peça Desenhada	● ●	dwfX

041003.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Instalação de Gás	● ● pdfA
041004.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Gás	● pdf
<b>0411</b> Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações	
041101.Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações – Peça Escrita	● ● pdfA
041102.Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações – Peça Desenhada	● ● dwfX
041103.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações	● ● pdfA
041104.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Telecomunicações	● pdf
<b>0412</b> Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações em Urbanizações	
041201.Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações em Urbanizações – Peça Escrita	● ● pdfA
041202.Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações em Urbanizações – Peça Desenhada	● ● dwfX
041203.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações em Urbanizações	● ● pdfA
041204.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico- de Infraestruturas de Telecomunicações em Urbanizações	● pdf
<b>0413</b> Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRCD)	
041301.Projeto de Resíduos de Construção e Demolição – Peça Escrita	● ● pdfA
041302.Projeto de Resíduos de Construção e Demolição – Peça Desenhada	● ● dwfX
041303.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Resíduos de Construção e Demolição	● ● pdfA
041304.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Resíduos de Construção e Demolição	● pdf
<b>0414</b> Projeto de Comportamento Térmico	
041401.Projeto de Comportamento Térmico – Peça Escrita	● ● pdfA
041402.Projeto de Comportamento Térmico – Peça Desenhada	● ● dwfX
041403.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Comportamento Térmico	● ● pdfA
041404.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Comportamento Térmico	● pdf
<b>0415</b> Projeto de Instalações, Equipamentos e Sistemas de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (AVAC)	
041501.Projeto de AVAC – Peça Escrita	● ● pdfA
041502.Projeto de AVAC – Peça Desenhada	● ● dwfX
041503.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de AVAC	● ● pdfA
041504.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-AVAC	● pdf
<b>0416</b> Projeto de Infraestruturas Viárias	
041601.Projeto de Infraestruturas Viárias – Peça Escrita	● ● pdfA
041602.Projeto de Infraestruturas Viárias – Peça Desenhada	● ● dwfX

	041603.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Infraestruturas Viárias	● ● pdfA
	041604.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Infraestruturas Viária	● pdf
0418	Relatório de Avaliação de Vulnerabilidade Sísmica e Projeto de Reforço Sísmico, quando exigível, nos termos da lei	
	041801.Projeto de Reforço Sísmico – Peça Escrita	● ● pdfA
	041802.Projeto de Reforço Sísmico – Peça Desenhada	● ● dwfX
	041803.Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto de Reforço Sísmico	● ● pdfA
	041804.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Reforço Sísmico	● pdf
	041805.Relatório de Avaliação e Vulnerabilidade Sísmica	● ● pdfA
0419	Projeto de Sistemas de Gestão Técnica Centralizada, quando exigível, nos termos da lei	
	041901.Projeto de Sistemas de Gestão Técnica Centralizada – Peça Escrita	● ● pdfA
	041902.Projeto de Sistemas de Gestão Técnica Centralizada – Peça Desenhada	● ● dwfX
	041903.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Sistemas de Gestão Técnica Centralizada	● ● pdfA
	041904.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Sistemas de Gestão Técnica Centralizada	● pdf
05	Elementos da Obra	
0501	Termos de Responsabilidade / Comprovativos	
	050101b.Termo de Responsabilidade de Direção Técnica de Obra	● ● ● pdfA
	050101c.Termo de Responsabilidade do Diretor de Fiscalização de Obra	● ● ● pdfA
	050102b.Comprovativo de contratação do Diretor de Obra	● pdf
	050102c.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Diretor de Obra	● ● pdf
	050102d.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Fiscalização de Obra	● ● pdf
	050105.N.º do Alvará, ou do certificado, ou n.º de outro tipo habilitante emitido pelo IMPIC, I.P., que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra	● ● pdf
0502	Apólices de seguros de responsabilidade de Acidentes de Trabalho e de Construção (se aplicável)	
	050201.Apólice de seguro atualizada, que cubra a responsabilidade dos danos emergentes de Acidentes de Trabalho, nos termos previstos na lei n.º 98/2009, de 4 de setembro, na sua atual redação e Recibo da última liquidação ou declaração da seguradora atestando a validade do seguro	● ● pdf
	050202.Apólice de seguro atualizada, referente ao seguro de Construção e Recibo da última liquidação ou declaração da seguradora atestando a validade do seguro	● pdf
0503	Outros	
	050302.Documento comprovativo da prestação de caução	● ● pdf

Legenda: ● Obrigatório ● Extensão Específica ● Assinado Digitalmente ● Possui notas

## Formatos dos Ficheiros

- Peças Escritas - Formato PDF/A sempre que necessário a assinatura do requerente ou do técnico e formato PDF para os restantes documentos;
- Peças Desenhadas - Formato DWFX (permite assinatura digital qualificada das peças gráficas do projeto incluindo Planta de Implantação e Levantamento Topográfico georreferenciados); Formato DWG para planta de implantação e levantamento topográfico georreferenciados, numa versão não superior à V2009 (conforme as normas para o ficheiro cartográfico constantes no RMEU)

## Requisitos dos Ficheiros

- Cada ficheiro não deve ocupar mais do que 15MB;
- Todos os ficheiros DWFX devem ser criados em formato/escala igual ao da impressão. A unidade utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais. Todos os desenhos devem ser realizados em tamanho real segundo a mesma unidade métrica (1 unidade=1metro);
- Quando um ficheiro DWFX se refere a uma especialidade, deverá conter todas as folhas relativas às peças desenhadas dessa especialidade;
- Todos os ficheiros criados a partir do CAD devem permitir a identificação e controle da visibilidade dos layers;
- A assinatura digital dos documentos, quando exigida, deve ser qualificada sendo uma das admissíveis a do cartão do cidadão;
- A substituição de elementos deverá consistir na entrega de um novo ficheiro que deve conter todas as páginas do projeto ou processo

## Custo

A apresentação do pedido está sujeita à taxa de apreciação no valor de 194,04, de acordo com o artigo 33.º do Regulamento de Taxas do Município de Loures.

## Legislação

[Regime Jurídico da Urbanização e Edificação](#): Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação vigente;

[Portaria nº 71-A/2024 de 27 de fevereiro](#)

[Edital n.º 6/2023](#) - Publicitação da atualização dos valores das taxas previstas nos Capítulos III, IV, V e XII, do Regulamento de Taxas do Município de Loures - Orçamento Municipal 2023.