

# Comunicação Prévia de Obras de Demolição

## O que preciso

01	Documentos de Identificação e Legitimidade	
0102	Documentos Comprobativos de Legitimidade	
010201	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Comercial	● pdf
010202	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Predial	● ● pdf
010203	Contrato	● pdf
010204	Procuração	● pdf
010205	Autorização do(s) Proprietário(s)	● pdf
010206	Certificado de Habilitação de Herdeiros	● pdf
010207	Declaração da Comissão do Bairro	● pdf
010208	Declaração da necessidade urgente de construção	● pdf
010209	Ata de Reunião de Condomínio ou Outra	● pdf
010210	Outros	● pdf
02	Instrumentos de Gestão do Território	
0201	Planta de localização à escala 1:1000 ou 1:2000 (áreas de intervenção e área de enquadramento delimitadas)	● ● pdf
0202	Extratos de plantas constituintes dos planos territoriais aplicáveis (delimitação da área objeto de operação e sua área de enquadramento, à escala do plano territorial ou superior)	● ● pdf
03	Projeto	
0301	Termos de Responsabilidade / Comprobativos de Seguro	
030101b	Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto de Demolição	● ● ● pdfA
030102b	Comprobativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Demolição	● ● pdf
030103	Termo de responsabilidade do Coordenador dos Projetos	● ● ● pdfA
030104	Comprobativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Coordenador	● ● pdf
0302	Peças Escritas	
030201	Memória Descritiva e Justificativa (que descreva o projeto e justifique as opções adotadas, e evidencie o cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, como previsto na Portaria 71-A/2024) [Caso a operação seja abrangida por operação de loteamento, indicação do respetivo procedimento administrativo; Descrição da Utilização futura do terreno]	● ● ● ● pdfA
0303	Peças Desenhadas	
030301	Planta de Implantação georreferenciada (indicando a construção, áreas impermeabilizadas, materiais e planta de alterações na via pública) [O ficheiro cartográfico deve estar de acordo com o Sistema de coordenadas PT-TM06/ETR89]	● ● ● ● dwg

	030302.Levantamento Topográfico georreferenciado à escala 1:200 ou 1:500 [O ficheiro cartográfico deve estar de acordo com o Sistema de coordenadas PT-TM06/ETR89]	● ● ● ●	dwg
	030303p.Projeto de Demolição / Peças Desenhadas	● ● ●	dxfX
0305	Outros		
	030501.Calendarização da Obra	● ● ●	pdfA
	030502. Estimativa de custo total da Obra	● ● ●	pdfA
	030503. Fotografias a cores da parcela objeto de intervenção e sua envolvente	● ●	pdf
	030504.Ficha de elementos estatísticos do INE (Modelo Q3)	● ● ●	pdfA
	030506.Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas [cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito da Operação de Loteamento ou Plano de Pormenor, nos termos do n.º 2 do artigo 13º do RJUE, caso em que é indicado o procedimento e os termos em que tal pronuncia ocorreu]	● ●	pdf
	030509. Declaração dos autores e coordenador dos projetos [de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa]	● ● ●	pdfA
04	Projetos de especialidades (a apresentar em função do tipo de obra a executar)		
0401	Projeto de Condicionamento Acústico		
	040101.Projeto de Condicionamento Acústico – Peça Escrita	● ●	pdfA
	040102.Projeto de Condicionamento Acústico – Peça Desenhada	● ●	dxfX
	040103.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Condicionamento Acústico	● ●	pdfA
	040104.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Acústico	●	pdf
0402	Projeto de Águas		
	040201.Projeto de Águas – Peça Escrita	● ●	pdfA
	040202.Projeto de Águas – Peça Desenhada	● ●	dxfX
	040203.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Águas	● ●	pdfA
	040204.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Águas	●	pdf
0403	Projeto de Águas Residuais e Pluviais		
	040301.Projeto de Águas Residuais e Pluviais – Peça Escrita	● ●	pdfA
	040302.Projeto de Águas Residuais e Pluviais – Peça Desenhada	● ●	dxfX
	040303.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Águas Residuais e Pluviais	● ●	pdfA
	040304.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Águas Residuais e Pluviais	●	pdf
0404	Projeto de Arranjos Exteriores, quando exista logradouro privativo e não pavimentado		
	040401.Projeto de Arranjos Exteriores – Peça Escrita	● ●	pdfA
	040402.Projeto de Arranjos Exteriores – Peça Desenhada	● ●	dxfX
	040403.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Arranjos Exteriores	● ●	pdfA
	040404.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Arranjos Exteriores	●	pdf

0405	Projeto de Instalações Eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias		
040501.	Projeto de Instalações Eletromecânicas – Peça Escrita	● ●	pdfA
040502.	Projeto de Instalações Eletromecânicas – Peça Desenhada	● ●	dwfX
040503.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Instalações Eletromecânicas	● ●	pdfA
040504.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Instalações Eletromecânicas	●	pdf
0406	Projeto de Escavação e Contenção Periférica		
040601.	Projeto de Escavação e Contenção Periférica – Peça Escrita	● ●	pdfA
040602.	Projeto de Escavação e Contenção Periférica – Peça Desenhada	● ●	dwfX
040603.	Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto de Escavação e Contenção Periférica	● ●	pdfA
040604.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Escavação e Contenção Periférica	●	pdf
0407	Projeto de Estabilidade		
040701.	Projeto de Estabilidade – Peça Escrita	● ●	pdfA
040702.	Projeto de Estabilidade – Peça Desenhada	● ●	dwfX
040703.	Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto de Estabilidade	● ●	pdfA
040704.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Estabilidade	●	pdf
0408	Projeto de Segurança Contra Incêndios em edifícios ou Ficha de Segurança, de acordo com a categoria de risco do edifício		
040801.	Projeto de Segurança Contra Incêndios – Peça Escrita	● ●	pdfA
040802.	Projeto de Segurança Contra Incêndios – Peça Desenhada	● ●	dwfX
040803.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Segurança contra incêndios	● ●	pdfA
040804.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Segurança contra incêndios	●	pdf
040805.	Ficha de SCIE	● ●	pdfA
0409	Projeto de Instalações Elétricas		
040901.	Projeto de Instalações Elétricas – Peça Escrita	● ●	pdfA
040902.	Projeto de Instalações Elétricas – Peça Desenhada	● ●	dwfX
040903.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Instalações Elétricas	● ●	pdfA
040904.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Instalações Elétricas	●	pdf
0410	Projeto de Instalação de Gás, quando exigível, nos termos da lei		
041001.	Projeto de Instalação de Gás – Peça Escrita	● ●	pdfA
041002.	Projeto de Instalação de Gás – Peça Desenhada	● ●	dwfX

	041003.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Instalação de Gás	● ●	pdfA
	041004.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Gás	●	pdf
0411	Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações		
	041101.Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações – Peça Escrita	● ●	pdfA
	041102.Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações – Peça Desenhada	● ●	dwfX
	041103.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações	● ●	pdfA
	041104.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Telecomunicações	●	pdf
0413	Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRCD)		
	041301.Projeto de Resíduos de Construção e Demolição – Peça Escrita	● ● ●	pdfA
	041302.Projeto de Resíduos de Construção e Demolição – Peça Desenhada	● ● ●	dwfX
	041303.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Resíduos de Construção e Demolição	● ● ●	pdfA
	041304.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Resíduos de Construção e Demolição	● ●	pdf
0414	Projeto de Comportamento Térmico		
	041401.Projeto de Comportamento Térmico – Peça Escrita	● ●	pdfA
	041402.Projeto de Comportamento Térmico – Peça Desenhada	● ●	dwfX
	041403.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Comportamento Térmico	● ●	pdfA
	041404.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Comportamento Térmico	●	pdf
0415	Projeto de Instalações, Equipamentos e Sistemas de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (AVAC)		
	041501.Projeto de AVAC – Peça Escrita	● ●	pdfA
	041502.Projeto de AVAC – Peça Desenhada	● ●	dwfX
	041503.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de AVAC	● ●	pdfA
	041504.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-AVAC	●	pdf
0418	Relatório de Avaliação de Vulnerabilidade Sísmica e Projeto de Reforço Sísmico, quando exigível, nos termos da lei		
	041801.Projeto de Reforço Sísmico – Peça Escrita	● ●	pdfA
	041802.Projeto de Reforço Sísmico – Peça Desenhada	● ●	dwfX
	041803.Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto de Reforço Sísmico	● ●	pdfA
	041804.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Reforço Sísmico	●	pdf
	041805.Relatório de Avaliação e Vulnerabilidade Sísmica	● ●	pdfA

0419	Projeto de Sistemas de Gestão Técnica Centralizada, quando exigível, nos termos da lei		
041901.	Projeto de Sistemas de Gestão Técnica Centralizada – Peça Escrita	● ●	pdfA
041902.	Projeto de Sistemas de Gestão Técnica Centralizada – Peça Desenhada	● ●	dwfX
041903.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Sistemas de Gestão Técnica Centralizada	● ●	pdfA
041904.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Sistemas de Gestão Técnica Centralizada	●	pdf

05	Elementos da Obra		
0501	Termos de Responsabilidade / Comprovativos		
050101b.	Termo de Responsabilidade de Direção Técnica de Obra	● ● ●	pdfA
050101c.	Termo de Responsabilidade do Diretor de Fiscalização de Obra	● ● ●	pdfA
050102b.	Comprovativo de contratação do Diretor de Obra	●	pdf
050102c.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Diretor de Obra	● ●	pdf
050102d.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Fiscalização de Obra	● ●	pdf
050105.	N.º do Alvará, ou do certificado, ou n.º de outro tipo habilitante emitido pelo IMPIC, I.P., que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra	● ●	pdf
0502	Apólices de seguros de responsabilidade de Acidentes de Trabalho e de Construção (se aplicável)		
050201.	Apólice de seguro atualizada, que cubra a responsabilidade dos danos emergentes de Acidentes de Trabalho, nos termos previstos na lei n.º 98/2009, de 4 de setembro, na sua atual redação e Recibo da última liquidação ou declaração da seguradora atestando a validade do seguro	● ●	pdf
050202.	Apólice de seguro atualizada, referente ao seguro de Construção e Recibo da última liquidação ou declaração da seguradora atestando a validade do seguro	●	pdf

Legenda: ● Obrigatório ● Extensão Específica ● Assinado Digitalmente ● Possui notas

### Formatos dos Ficheiros

- Peças Escritas - Formato PDF/A sempre que necessário a assinatura do requerente ou do técnico e formato PDF para os restantes documentos;
- Peças Desenhadas - Formato DWFX (permite assinatura digital qualificada das peças gráficas do projeto incluindo Planta de Implantação e Levantamento Topográfico georreferenciados); Formato DWG para planta de implantação e levantamento topográfico georreferenciados, numa versão não superior à V2009 (conforme as normas para o ficheiro cartográfico constantes no RMEU)

### Requisitos dos Ficheiros

- Cada ficheiro não deve ocupar mais do que 15MB;
- Todos os ficheiros DWFX devem ser criados em formato/escala igual ao da impressão. A unidade utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais. Todos os desenhos devem ser realizados em tamanho real segundo a mesma unidade métrica (1 unidade=1metro);

- Quando um ficheiro DWFX se refere a uma especialidade, deverá conter todas as folhas relativas às peças desenhadas dessa especialidade;
- Todos os ficheiros criados a partir do CAD devem permitir a identificação e controle da visibilidade dos layers;
- A assinatura digital dos documentos, quando exigida, deve ser qualificada sendo uma das admissíveis a do cartão do cidadão;
- A substituição de elementos deverá consistir na entrega de um novo ficheiro que deve conter todas as páginas do projeto ou processo

## **Custo**

A apresentação do pedido está sujeita à taxa de apreciação no valor de 194,04, de acordo com o artigo 33.º do Regulamento de Taxas do Município de Loures.

## **Legislação**

[Regime Jurídico da Urbanização e Edificação](#): Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação vigente;

[Portaria nº 71-A/2024 de 27 de fevereiro](#)

[Edital n.º 6/2023](#) - Publicitação da atualização dos valores das taxas previstas nos Capítulos III, IV, V e XII, do Regulamento de Taxas do Município de Loures - Orçamento Municipal 2023.