

Comunicação Prévia de Obras de Edificação

O que preciso

01	Documentos de Identificação e Legitimidade					
0102	Documentos Comprobativos de Legitimidade					
010201	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Comercial			●	pdf	
010202	Código de acesso ou Certidão da Conservatória do Registo Predial	●		●	pdf	
010203	Contrato			●	pdf	
010204	Procuração			●	pdf	
010205	Autorização do(s) Proprietário(s)			●	pdf	
010206	Certificado de Habilitação de Herdeiros			●	pdf	
010207	Declaração da Comissão do Bairro			●	pdf	
010208	Declaração da necessidade urgente de construção			●	pdf	
010209	Ata de Reunião de Condomínio ou Outra			●	pdf	
010210	Outros			●	pdf	
02	Instrumentos de Gestão do Território					
0201	Planta de localização à escala 1:1000 ou 1:2000 (áreas de intervenção e área de enquadramento delimitadas)	●		●	pdf	
0202	Extratos de plantas constituintes dos planos territoriais aplicáveis (delimitação da área objeto de operação e sua área de enquadramento, à escala do plano territorial ou superior)	●		●	pdf	
03	Projeto					
0301	Termos de Responsabilidade / Comprobativos de Seguro					
030101	Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto de Arquitetura	●	●	●	pdfA	
030102	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Autor		●	●	pdf	
030103	Termo de responsabilidade do Coordenador dos Projetos	●	●	●	pdfA	
030104	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Coordenador		●	●	pdf	
0302	Peças Escritas					
030201	Memória Descritiva e Justificativa (que descreva o projeto e justifique as opções adotadas, e evidencie o cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, como previsto na Portaria 71-A/2024)	●	●	●	pdfA	
0303	Peças Desenhadas					
030301	Planta de Implantação georreferenciada (indicando a construção, áreas impermeabilizadas, materiais e planta de alterações na via pública) [O ficheiro cartográfico deve estar de acordo com o Sistema de coordenadas PT-TM06/ETR89]	●	●	●	●	dwg
030302	Levantamento Topográfico georreferenciado à escala 1:200 ou 1:500 [O ficheiro cartográfico deve estar de acordo com o Sistema de coordenadas PT-TM06/ETR89]	●	●	●	●	dwg

	030303a.Projeto de Arquitetura / Peças Desenhadas (a apresentar nos termos da alínea b) do n.º 17, da Portaria 71-A/2024)	● ● ●	dwfX
	030304.Quando se trate de operação urbanística que contemple a cedência de área para o município deve ser incluído: Planta de cedências, Planta do cadastro atual e Planta e quadro de transformação fundiária	● ●	dwfX
0304	Plano de Acessibilidades		
	030401.Projeto de Acessibilidades – Peça Escrita	● ● ●	pdfA
	030402.Projeto de Acessibilidades – Peça Desenhada	● ● ●	dwfX
	030403.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Acessibilidades	● ● ●	pdfA
	030404.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Acessibilidades	● ●	pdf
0305	Outros		
	030501.Calendarização da Obra	● ● ●	pdfA
	030502. Estimativa de custo total da Obra	● ● ●	pdfA
	030503. Fotografias a cores da parcela objeto de intervenção e sua envolvente	● ●	pdf
	030504.Ficha de elementos estatísticos do INE (Modelo Q3)	● ● ●	pdfA
	030506.Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas [cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei, exceto se estas já se pronunciaram favoravelmente no âmbito da Operação de Loteamento ou Plano de Pormenor, nos termos do n.º 2 do artigo 13º do RJUE, caso em que é indicado o procedimento e os termos em que tal pronuncia ocorreu]	● ●	pdf
	030509. Declaração dos autores e coordenador dos projetos [de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17º do RJUE, identificando o procedimento de informação prévia em causa]	● ● ●	pdfA
04	Projetos de especialidades (a apresentar em função do tipo de obra a executar)		
0401	Projeto de Condicionamento Acústico		
	040101.Projeto de Condicionamento Acústico – Peça Escrita	● ●	pdfA
	040102.Projeto de Condicionamento Acústico – Peça Desenhada	● ●	dwfX
	040103.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Condicionamento Acústico	● ●	pdfA
	040104.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Acústico	●	pdf
0402	Projeto de Águas		
	040201.Projeto de Águas – Peça Escrita	● ●	pdfA
	040202.Projeto de Águas – Peça Desenhada	● ●	dwfX
	040203.Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Águas	● ●	pdfA
	040204.Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Águas	●	pdf
0403	Projeto de Águas Residuais e Pluviais		
	040301.Projeto de Águas Residuais e Pluviais – Peça Escrita	● ●	pdfA
	040302.Projeto de Águas Residuais e Pluviais – Peça Desenhada	● ●	dwfX

040303.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Águas Residuais e Pluviais	● ● pdfA
040304.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Águas Residuais e Pluviais	● pdf
0404	Projeto de Arranjos Exteriores, quando exista logradouro privativo e não pavimentado	
040401.	Projeto de Arranjos Exteriores – Peça Escrita	● ● pdfA
040402.	Projeto de Arranjos Exteriores – Peça Desenhada	● ● dwfX
040403.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Arranjos Exteriores	● ● pdfA
040404.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Arranjos Exteriores	● pdf
0405	Projeto de Instalações Eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e ou mercadorias	
040501.	Projeto de Instalações Eletromecânicas – Peça Escrita	● ● pdfA
040502.	Projeto de Instalações Eletromecânicas – Peça Desenhada	● ● dwfX
040503.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Instalações Eletromecânicas	● ● pdfA
040504.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Instalações Eletromecânicas	● pdf
0406	Projeto de Escavação e Contenção Periférica	
040601.	Projeto de Escavação e Contenção Periférica – Peça Escrita	● ● pdfA
040602.	Projeto de Escavação e Contenção Periférica – Peça Desenhada	● ● dwfX
040603.	Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto de Escavação e Contenção Periférica	● ● pdfA
040604.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Escavação e Contenção Periférica	● pdf
0407	Projeto de Estabilidade	
040701.	Projeto de Estabilidade – Peça Escrita	● ● pdfA
040702.	Projeto de Estabilidade – Peça Desenhada	● ● dwfX
040703.	Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto de Estabilidade	● ● pdfA
040704.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Estabilidade	● pdf
0408	Projeto de Segurança Contra Incêndios em edifícios ou Ficha de Segurança, de acordo com a categoria de risco do edifício	
040801.	Projeto de Segurança Contra Incêndios – Peça Escrita	● ● pdfA
040802.	Projeto de Segurança Contra Incêndios – Peça Desenhada	● ● dwfX
040803.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Segurança contra incêndios	● ● pdfA
040804.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Segurança contra incêndios	● pdf
040805.	Ficha de SCIE	● ● pdfA

0409	Projeto de Instalações Elétricas		
040901.	Projeto de Instalações Elétricas – Peça Escrita	● ●	pdfA
040902.	Projeto de Instalações Elétricas – Peça Desenhada	● ●	dwfX
040903.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Instalações Elétricas	● ●	pdfA
040904.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Instalações Elétricas	●	pdf
0410	Projeto de Instalação de Gás, quando exigível, nos termos da lei		
041001.	Projeto de Instalação de Gás – Peça Escrita	● ●	pdfA
041002.	Projeto de Instalação de Gás – Peça Desenhada	● ●	dwfX
041003.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Instalação de Gás	● ●	pdfA
041004.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Gás	●	pdf
0411	Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações		
041101.	Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações – Peça Escrita	● ●	pdfA
041102.	Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações – Peça Desenhada	● ●	dwfX
041103.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Infraestruturas de Telecomunicações	● ●	pdfA
041104.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Telecomunicações	●	pdf
0414	Projeto de Comportamento Térmico		
041401.	Projeto de Comportamento Térmico – Peça Escrita	● ●	pdfA
041402.	Projeto de Comportamento Térmico – Peça Desenhada	● ●	dwfX
041403.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Comportamento Térmico	● ●	pdfA
041404.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Comportamento Térmico	●	pdf
0415	Projeto de Instalações, Equipamentos e Sistemas de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (AVAC)		
041501.	Projeto de AVAC – Peça Escrita	● ●	pdfA
041502.	Projeto de AVAC – Peça Desenhada	● ●	dwfX
041503.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de AVAC	● ●	pdfA
041504.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-AVAC	●	pdf
0418	Relatório de Avaliação de Vulnerabilidade Sísmica e Projeto de Reforço Sísmico, quando exigível, nos termos da lei		
041801.	Projeto de Reforço Sísmico – Peça Escrita	● ●	pdfA
041802.	Projeto de Reforço Sísmico – Peça Desenhada	● ●	dwfX
041803.	Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto de Reforço Sísmico	● ●	pdfA
041804.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Reforço Sísmico	●	pdf
041805.	Relatório de Avaliação e Vulnerabilidade Sísmica	● ●	pdfA

0419	Projeto de Sistemas de Gestão Técnica Centralizada, quando exigível, nos termos da lei		
041901.	Projeto de Sistemas de Gestão Técnica Centralizada – Peça Escrita	● ●	pdfA
041902.	Projeto de Sistemas de Gestão Técnica Centralizada – Peça Desenhada	● ●	dwfX
041903.	Termo de responsabilidade do Autor do Projeto de Sistemas de Gestão Técnica Centralizada	● ●	pdfA
041904.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Sistemas de Gestão Técnica Centralizada	●	pdf

05	Elementos da Obra		
0501	Termos de Responsabilidade / Comprovativos		
050101b.	Termo de Responsabilidade de Direção Técnica de Obra	● ● ●	pdfA
050101c.	Termo de Responsabilidade do Diretor de Fiscalização de Obra	● ● ●	pdfA
050102b.	Comprovativo de contratação do Diretor de Obra	●	pdf
050102c.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Diretor de Obra	● ●	pdf
050102d.	Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do técnico-Fiscalização de Obra	● ●	pdf
050105.	N.º do Alvará, ou do certificado, ou n.º de outro tipo habilitante emitido pelo IMPIC, I.P., que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra	● ●	pdf
0502	Apólices de seguros de responsabilidade de Acidentes de Trabalho e de Construção (se aplicável)		
050201.	Apólice de seguro atualizada, que cubra a responsabilidade dos danos emergentes de Acidentes de Trabalho, nos termos previstos na lei n.º 98/2009, de 4 de setembro, na sua atual redação e Recibo da última liquidação ou declaração da seguradora atestando a validade do seguro	● ●	pdf
050202.	Apólice de seguro atualizada, referente ao seguro de Construção e Recibo da última liquidação ou declaração da seguradora atestando a validade do seguro	●	pdf

Legenda: ● Obrigatório ● Extensão Específica ● Assinado Digitalmente ● Possui notas

Formatos dos Ficheiros

- Peças Escritas - Formato PDF/A sempre que necessário a assinatura do requerente ou do técnico e formato PDF para os restantes documentos;
- Peças Desenhadas - Formato DWFX (permite assinatura digital qualificada das peças gráficas do projeto incluindo Planta de Implantação e Levantamento Topográfico georreferenciados); Formato DWG para planta de implantação e levantamento topográfico georreferenciados, numa versão não superior à V2009 (conforme as normas para o ficheiro cartográfico constantes no RMEU)

Requisitos dos Ficheiros

- Cada ficheiro não deve ocupar mais do que 15MB;
- Todos os ficheiros DWFX devem ser criados em formato/escala igual ao da impressão. A unidade utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais. Todos os desenhos devem ser realizados em tamanho real segundo a mesma unidade métrica (1 unidade=1metro);
- Quando um ficheiro DWFX se refere a uma especialidade, deverá conter todas as folhas relativas às peças desenhadas dessa especialidade;
- Todos os ficheiros criados a partir do CAD devem permitir a identificação e controle da visibilidade dos layers;
- A assinatura digital dos documentos, quando exigida, deve ser qualificada sendo uma das admissíveis a do cartão do cidadão;
- A substituição de elementos deverá consistir na entrega de um novo ficheiro que deve conter todas as páginas do projeto ou processo

Custo

A apresentação do pedido está sujeita à taxa de apreciação no valor de 194,04, de acordo com o artigo 33.º do Regulamento de Taxas do Município de Loures.

Legislação

[Regime Jurídico da Urbanização e Edificação](#): Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação vigente;

[Portaria nº 71-A/2024 de 27 de fevereiro](#)

[Edital n.º 6/2023](#) - Publicitação da atualização dos valores das taxas previstas nos Capítulos III, IV, V e XII, do Regulamento de Taxas do Município de Loures - Orçamento Municipal 2023.