



CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL

N.º 212/2023

Oferta Pública de Aquisição de Habitação ao Abrigo do Programa 1.º Direito / Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), no âmbito do Programa de Apoio ao Acesso à Habitação - Investimento RE-C02-i01/2021

RICARDO LEÃO, Presidente da Câmara Municipal de Loures, torna público, na sequência das deliberações da Câmara Municipal e da Assembleia Municipal, a intenção do Município de Loures adquirir até 135 (cento e trinta e cinco) frações de uso habitacional, já edificadas à data de publicação do presente Edital (REF. A), que reúnam condições de habitabilidade e adquirir até 135 (cento e trinta e cinco) frações de uso habitacional a construir ou em construção (REF. B) que estejam concluídas até março de 2026 destinadas, no âmbito do "1.º Direito" - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação - Investimento RE-C02-i01/2021 do Plano de Recuperação e Resiliência, a serem entregues a beneficiários que cumpram os requisitos definidos para tal, nos termos e condições melhor plasmados no Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho, no Decreto-Lei n.º 29-B/2021, de 4 de maio, na Portaria n.º 138-C/2021, de 30 de junho e, bem assim, no Aviso de Publicitação n.º 01/C02-i01/2021 - Componente 02 - Habitação - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação.

Para adquirir as habitações supramencionadas, o Município de Loures pretende obter financiamento para realizar um investimento total máximo estimado de 70.406.070,00€ (setenta milhões, quatrocentos e seis mil e setenta euros), cujas componentes de comparticipação não reembolsável estão devidamente enquadrados no Acordo de Colaboração celebrado com o Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana (IHRU) no âmbito do 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, sendo que 35.203.035,00€ (trinta e cinco milhões, duzentos e três mil, e trinta e cinco mil euros) se destinam à aquisição de fogos já edificados e igual montante se destinam à aquisição de fogos a construir ou em construção.



As condições técnicas da oferta pública de aquisição em qualquer das suas modalidades encontram-se em anexo ao presente edital, dele fazendo parte integrante, para os devidos e legais efeitos.

O presente edital e seus anexos Ref. A - frações de uso habitacional, já edificadas e Ref. B - frações de uso habitacional a construir ou em construção, serão disponibilizados no site do Município em <http://www.cm-loures.pt/opa/>, nos Balcões de Atendimento Municipal e no Departamento de Habitação, sito na Rua Frederico Tarré, n.º 3, 2670-435 Loures.

Para constar se publica o presente edital, que vai autenticado com o selo oficial em uso no Município de Loures, constituído por 2 folhas, no sítio institucional da Câmara Municipal de Loures em www.cm-loures.pt e no Departamento de Habitação

Loures, 04 de dezembro de 2023

O Presidente da Câmara Municipal



Ricardo Jorge Colaço Leão