

## O que é preciso?

Submissão eletrónica da comunicação no balcão único, preenchendo o respetivo formulário com os elementos instrutórios.

### Elementos Instrutórios para formalização do pedido:

#### 01.Documentos de Identificação e Legitimidade

- Bilhete de Identidade, Cartão Contribuinte e Cartão Cidadão (obrigatório)
- Certidão da Conservatória do Registo Comercial ou Código de Acesso
- Certidão da Conservatória do Registo Predial ou Código de Acesso (obrigatório)
- Contrato
- Procuração
- Autorização do(s) Proprietário(s)
- Certificado de Habilitação de Herdeiros
- Declaração da Comissão do Bairro
- Declaração da necessidade urgente de construção
- Ata de Reunião de Condomínio ou Outra

#### 02.Instrumentos de Gestão do Território

- Planta de Localização à escala 1:25000 e 1:1000 ou 1:2000 (áreas de intervenção e área de enquadramento delimitadas) (obrigatório)
- Extratos PDM (Plantas de Ordenamento, Condicionantes e de Síntese do Loteamento, com delimitação das áreas de intervenção e de enquadramento) (obrigatório)
- Cópia da notificação da Câmara Municipal com a aprovação da Informação Prévia em vigor, indicação do procedimento administrativo

#### 03.Projeto de Arquitetura

- Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto Arquitetura \*(obrigatório)
- Declaração da Associação Profissional e Seguro de Responsabilidade Civil - Projeto Arquitetura (obrigatório)
- Termo de Responsabilidade do Coordenador dos Projetos \*(obrigatório)
- Declaração da Associação Profissional e Seguro de Responsabilidade Civil - Coordenador dos Projetos (obrigatório)
- Memória Descritiva e Justificativa \*(obrigatório)
- Planta de Implantação Georreferenciada (indicando a construção, áreas impermeabilizadas, materiais e planta de alterações na via pública) \*(obrigatório)

### 03.Projeto de Arquitetura (cont.)

- Levantamento Topográfico Georreferenciado à escala 1/200 ou 1/500 \*(obrigatório)
- Projeto de Arquitetura - Peças Desenhadas \*(obrigatório)
  - Plantas à escala 1/50 ou 1/100 (contendo dimensões, áreas e utilização de todos os compartimentos, com representação do mobiliário fixo e equipamento sanitário);
  - Alçados à escala 1/50 ou 1/100 (indicação das cores e materiais das fachadas e cobertura, com representação das construções adjacentes);
  - Cortes Longitudinais e Transversais, à escala 1/50 ou 1/100 abrangendo o terreno (perfil existente e proposto, cotas dos pisos, soleira, cumeeira e acessos estacionamento);
  - Pormenores de Construção (à escala adequada);
  - Planta e Alçado do muro (localização e pormenor do recetáculo postal).
- Plano de Acessibilidades - Peça Escrita \*(obrigatório)
- Plano de Acessibilidades - Peça Desenhada \*(obrigatório)
- Termo de Responsabilidade do Autor do Plano de Acessibilidades \*(obrigatório)
- Declaração da Associação Profissional e Seguro de Responsabilidade Civil – Acessibilidades (obrigatório)
- Calendarização da Obra \*
- Estimativa do custo total da obra \*
- Fotografias a cores da parcela objeto de intervenção e sua envolvente (obrigatório)
- Ficha de elementos estatísticos do INE (Modelo Q3) (obrigatório)
- Propriedade Horizontal (descrição das frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio)
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas

### 04.Projeto de Especialidades

- Projeto Acústico - Peça Escrita \*
- Projeto Acústico - Peça Desenhada \*
- Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto Acústico \*
- Declaração da Associação Profissional e Seguro de Responsabilidade Civil – Acústico
- Projeto Águas - Peça Escrita \*
- Projeto Águas - Peça Desenhada \*
- Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto Águas \*
- Declaração da Associação Profissional e Seguro de Responsabilidade Civil – Águas
- Projeto Águas Residuais e Pluviais - Peça Escrita \*
- Projeto Águas Residuais e Pluviais - Peça Desenhada \*
- Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto Águas Residuais e Pluviais \*
- Declaração da Associação Profissional e Seguro de Responsabilidade Civil - Águas Residuais e Pluviais
- Projeto Arranjos Exteriores - Peça Escrita \*
- Projeto Arranjos Exteriores - Peça Desenhada \*
- Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto Arranjos Exteriores \*
- Declaração da Associação Profissional e Seguro de Responsabilidade Civil - Arranjos Exteriores

#### 04.Projeto de Especialidades (cont.)

- Projeto Eletromecânico - Peça Escrita \*
- Projeto Eletromecânico - Peça Desenhada \*
- Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto Eletromecânico \*
- Declaração da Associação Profissional e Seguro de Responsabilidade Civil – Eletromecânico
- Projeto de escavação e contenção periférica - Peça Escrita \*
- Projeto de escavação e contenção periférica - Peça Desenhada \*
- Termo de responsabilidade do autor do projeto escavação e contenção periférica \*
- Declaração da Associação Profissional -Escavação e Contenção Periférica
- Projeto Estabilidade - Peça Escrita \*
- Projeto Estabilidade - Peça Desenhada \*
- Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto Estabilidade \*
- Declaração da Associação Profissional e Seguro de Responsabilidade Civil – Estabilidade
- Projeto SCIE - Peça Escrita \*
- Projeto SCIE - Peça Desenhada \*
- Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto SCIE \*
- Declaração da Associação Profissional e Seguro de Responsabilidade Civil – SCIE
- Projeto Rede Elétrica - Peça Escrita \*
- Projeto Rede Elétrica - Peça Desenhada \*
- Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto Rede Elétrica \*
- Declaração da Associação Profissional e Seguro de Responsabilidade Civil - Rede Elétrica
- Projeto Rede de Gás - Peça Desenhada \*
- Projeto Rede de Gás - Peça Escrita \*
- Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto Rede de Gás \*
- Declaração da Associação Profissional e Seguro de Responsabilidade Civil - Rede de Gás
- Projeto ITED - Peça Escrita \*
- Projeto ITED - Peça Desenhada \*
- Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto ITED \*
- Declaração da Associação Profissional e Seguro de Responsabilidade Civil – ITED
- Projeto ITURB - Peça Escrita \*
- Projeto ITURB - Peça Desenhada \*
- Termo de responsabilidade do autor do projeto ITURB \*
- Declaração da Associação Profissional – ITURB
- Projeto de resíduos sólidos - Peça Escrita \*
- Projeto de resíduos sólidos - Peça Desenhada \*
- Termo de responsabilidade do autor do projeto de resíduos sólidos \*
- Declaração da Associação Profissional - Resíduos Sólidos
- Projeto RCCTE e/ou RSECE - Peça Desenhada \*
- Projeto RCCTE e/ou RSECE - Peça Escrita \*
- Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto RCCTE e/ou RSECE \*

#### 04.Projeto de Especialidades (cont.)

- Declaração da Associação Profissional e Seguro de Responsabilidade Civil - RCCTE e/ou RSECE
- Projeto AVAC - Peça Escrita \*
- Projeto AVAC - Peça Desenhada \*
- Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto AVAC \*
- Declaração da Associação Profissional e Seguro de Responsabilidade Civil – AVAC
- Projeto de vias/arruamentos - Peça Desenhada \*
- Projeto de vias/arruamentos - Peça Escrita \*
- Termo de responsabilidade do autor do projeto vias/arruamentos \*
- Declaração da Associação Profissional – Vias
- Recibos comprovativos da instalação de água, eletricidade, gás e telecomunicações (obrigatório)
- Parecer favorável de SMAS, ANPC, Autoridade de Saúde, Segurança Social e outros
- Termo de responsabilidade do(s) autor(es) projeto(s) de obra – art.º 13º nº 9 RJUE \* (obrigatório)

\*Documento assinado digitalmente

(obrigatório) Documentos de entrega obrigatória na instrução do processo.

#### Formatos dos Ficheiros

- Peças Escritas - Formato PDF/A sempre que necessário a assinatura do requerente ou do técnico e formato PDF para os restantes documentos;
- Peças Desenhadas - Formato DWFX (permite assinatura digital qualificada dos documentos); Formato DWG para planta de implantação sobre levantamento topográfico georreferenciado, numa versão não superior à V2009 (conforme as normas para o ficheiro cartográfico constantes no RMEU).

#### Requisitos dos Ficheiros

- Cada ficheiro não deve ocupar mais do que 10MB e a totalidade dos elementos de um requerimento não deve ter uma dimensão superior a 50 MB;
- Todos os ficheiros DWFX devem ser criados em formato/escala igual ao da impressão. A unidade utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais. Todos os desenhos devem ser realizados em tamanho real segundo a mesma unidade métrica (1 unidade=1 metro);
- Quando um ficheiro DWFX se refere a uma especialidade, deverá conter todas as folhas relativas às peças desenhadas dessa especialidade;
- Todos os ficheiros criados a partir do CAD devem permitir a identificação e controle da visibilidade dos layers;
- A assinatura digital dos documentos, quando exigida, deve ser qualificada sendo uma das admissíveis a do cartão do cidadão;
- A substituição de elementos deverá consistir na entrega de um novo ficheiro que deve conter todas as páginas do projeto ou processo.



CÂMARA MUNICIPAL

## Comunicação Prévia

Urb1004.Comunicação Prévia Legalização de Edificação

Os requerimentos do Urbanismo estão disponíveis para consulta em formato pdf no balcão único.

### Custo

Sem prejuízo das taxas aplicáveis para a legalização da obra, a submissão da comunicação está sujeita à taxa de apreciação no valor de € 180,00, de acordo com o artigo 26.º do Regulamento de Taxas do Município de Loures.

### Procedimento

- Submissão à Câmara Municipal da Comunicação Prévia de Legalização de Edificação;
- Indicação do gestor de procedimento, por notificação, ao comunicante;
- Análise liminar da comunicação e dos elementos instrutórios e promoção de consultas externas, caso haja lugar.

### Legislação

- Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro ([Regime Jurídico da Urbanização e Edificação](#))
- [Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização](#)
- [Regulamento do Plano Diretor Municipal de Loures](#)
- [Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril](#)
- [Regulamento de Taxas do Município de Loures](#)

E demais legislação aplicável.